FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/lablachere-07230/7398616/

huis te koop Lablachère, Ardèche (Frankrijk)




Stel u uw ochtenden voor: koffie op het terras met uitzicht op de tuin, het gezang van de krekels in de zomer, de Cévennes op de achtergrond. Deze villa uit 2002, volledig gerenoveerd in 2020, biedt u het beste van Zuid-Ardèche zonder compromissen op modern comfort. * Waarom dit huis? Alles is gelijkvloers, inclusief de toegang tot de garage van 37 m² met geïntegreerde wasruimte. Ideaal voor alle generaties. Zoutwaterzwembad met vaste overkapping: veilig zwemmen en eenvoudig onderhoud (glazen bolfilter, automatische pH-regelaar). Levendig dorp, niet afgelegen: boerenmarkt, winkels, huisarts, scholen, alles op 3 minuten te voet. Zeldzame energieprestaties: EPC C / GHG A. Omkeerbare airconditioning en houtkachel: comfort in zomer en winter, beheerste kosten. Glasvezel onmiddellijk beschikbaar: telewerken of streamen, zonder compromissen. * Het huis 136 m² bewoonbaar op een afgesloten perceel van 1 435 m², volledig zuidgericht. - 3 slaapkamers, waaronder een ouderlijke suite - Doorlopende woonkamer met open haard - Ingerichte keuken open naar de eetkamer - 2 doucheruimtes + gastentoilet - 2 verandas (waarvan één geklimatiseerd): echte bijkomende leefruimtes - Terras van 25 m² onder een pergola - 2 garages/werkplaatsen + 3 beschaduwde parkeerplaatsen * Uitrusting: centrale stofzuiging, dubbel glas, elektrische poort met videofoon, individuele sanitatie conform de normen. * De omgeving Lablachère is de toegangspoort tot Zuid-Ardèche: de Ardèche-kloof op 25 min, Les Vans en Joyeuse op 10 min, het Regionaal Natuurpark Monts d'Ardèche voor wandelaars. Een authentiek dorp dat het hele jaar leeft, ver weg van massatoerisme. * Samengevat Een sleutelklare, performante villa in een dorp waar u dagelijks zonder wagen kunt leven. Hoofdverblijf of vakantiehuis: ze vinkt alle vakjes aan. BE ?? NL ?? DE ?? LU ?? CH?? UK ?? Neem contact met ons op: uw meertalige makelaar in zuid-Ardèche.

gegevens woning

Franimo id:	**7398616**
referentie:	**86136446**
nabij of in:	**Lablachère**
regio:	**Auvergne-Rhône-Alpes**
woningtype:	**huis**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**

kamers:	**6**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 375.000**