FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/labegude-07200/7286703/

huis te koop Labégude, Ardèche (Frankrijk)




In het hart van de stad, dicht bij alle voorzieningen, bevindt zich deze ruime woning van 193 m². Op de begane grond bestaat deze uit een grote commerciële ruimte met potentie tot verbouwing en een appartement. De eerste verdieping omvat een woon-/eetkamer (met open haard), een aparte keuken, drie slaapkamers, een badkamer, een apart toilet, een kleine veranda en een berging. Het pand omvat tevens 559 m² grond, drie garages en eigen parkeergelegenheid. Het dak, de isolatie en de verwarming (warmtepomp) zijn recent vernieuwd. Enkele renovaties zijn nodig. De woning biedt aanzienlijke mogelijkheden, zoals het creëren van meerdere appartementen (huurinkomsten), een gezinswoning en/of een praktijkruimte. Neem contact op met Stephanie ODDOUX - Tel: + (gebruik het formulier om te reageren) Makelaar (eenmanszaak). Geregistreerd bij het Handelsregister. Vestigingslocatie: Aubenas. RSAC nr. (gebruik het formulier om te reageren) Casarese Network. Mandaat nr. 5802. Meer panden op (gebruik het formulier om te reageren) ! Informatie over de risico's waaraan deze woning is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Georisques: (gebruik het formulier om te reageren) Kosten voor rekening van de verkoper. Gemiddelde energieprijzen geïndexeerd naar de jaren 2021, 2022 en 2023 (inclusief abonnement). Geschatte jaarlijkse energiekosten bij standaardgebruik: tussen € 2.320 en € 3.200 per jaar. Casarèse - ODDOUX Stéphanie - (gebruik het formulier om te reageren) For more information about this property : (gebruik het formulier om te reageren) (Item (gebruik het formulier om te reageren))

gegevens woning

Franimo id:	**7286703**
referentie:	**6900410178**
nabij of in:	**Labégude**
regio:	**Auvergne-Rhône-Alpes**
woningtype:	**huis**
kamers:	**6**
opp. woning:	**193 m2**
opp. terrein:	**559 m2**

contact

naam:	**Boutiab**
spreekt:	**Engels, Frans**
telefoon:	**00 33 4 78 19 30 56**

prijs:	**€ 233.000**