FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/labarthe-sur-leze-31860/7333698/

huis te koop Labarthe-sur-Lèze, Haute-Garonne (Frankrijk)





[EXCLUSIEF] Deze elegante, moderne villa, gelegen in Labarthe-sur-Lèze aan het einde van een doodlopende straat in een gewilde woonwijk nabij Toulouse en Muret, biedt 190 m² woonruimte en imponeert met hoogwaardige afwerking, royale afmetingen en een prachtig aangelegde tuin. Vanaf het moment dat u binnenstapt, straalt de woning een verfijnde en moderne sfeer uit. De lichte en ruime woonkamer omvat een zitkamer, een eetkamer met hoge plafonds en een open keuken met kookeiland, ontworpen om te entertainen en gezellige momenten te delen. Op de begane grond bevindt zich tevens een comfortabele master suite met toegang tot de tuin en het zwembad, compleet met een kleedkamer en een eigen badkamer. Een apart toilet completeert deze verdieping. Boven biedt een lichte mezzanine ruimte die kan dienen als kantoor, ontspanningsruimte of speelkamer, aangevuld met drie slaapkamers, waarvan één met toegang tot een overdekt balkon, en een tweede badkamer met een ruime inloopdouche en toilet. Buiten is alles ontworpen voor comfort en ontspanning: - Zoutwaterzwembad (verwarmd) - Bar met toilet - Groot overdekt terras - Zomerkeuken met barbecue - Jacuzzi/poolhouse - Omheinde en aangelegde tuin - Meerdere parkeerplaatsen. Een ruime, betegelde garage van 63 m² met dakisolatie, hoge plafonds en eigen toegang completeert het geheel. Deze biedt ruimte voor voertuigen, een werkplaats of kan naar wens worden omgebouwd tot woonruimte (potentieel 253 m² woonoppervlak). Extra voorzieningen: - Energieprestatiecertificaat: A/A - Vloerverwarming en omkeerbare airconditioning (kanaalverwarming boven) - Glasvezelinternet - Riolering - Domotica. Een zeldzaam object in deze omgeving, ideaal voor een gezin dat op zoek is naar comfort, elegantie en een hoge levenskwaliteit, op slechts enkele minuten van voorzieningen en Toulouse en Muret. Volledige details en bezichtigingen zijn op aanvraag beschikbaar. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 4,96% TTC du prix hors honoraires.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7333698**
referentie:	**340931052601**

contact

makelaar:	**Capifrance Husson**
naam:	**Benoit Husson**

nabij of in:	**Labarthe-sur-Lèze**	spreekt:	**niet opgegeven**
regio:	**Occitanië**	telefoon:	**0667008437**
woningtype:	**huis**		
kamers:	**5**		
opp. woning:	**190 m2**		
opp. terrein:	**1074 m2**		
prijs:	**€ 635.000**		