FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/labarthe-inard-31800/7263345/

huis te koop Labarthe-Inard, Haute-Garonne (Frankrijk)




Gelegen in de Haute Garonne; N°1 locatie voor dit te ontwikkelen restaurant bar vergunning IV bedrijf, met accommodatie. Het biedt: 2 restaurantzalen, een buitenterras, d.w.z. een capaciteit van 180 couverts, een bar, een productiekeuken, een koelruimte, een afwasmachine, een opslagruimte, toiletten, een T6 flat erboven, privéparkeerplaats, leegstaand pand. Goede omzet / positieve EBIT-EBIT.

U zult in de ban raken van dit etablissement in perfecte staat, dankzij de strategische ligging, de capaciteit, het werkcomfort, met in de zomer een restaurant op de begane grond.

Gelegen in het hart van een rotonde, waar dagelijks honderden auto's langskomen, aan de belangrijkste toegangsweg tot de stad, zal deze lokale instelling met een gevestigde reputatie u ongetwijfeld overtuigen.

U kunt ervoor kiezen om het restaurant binnen te gaan via 2 aparte ingangen. De eerste is vanaf de weg, de tweede vanaf de privéparkeerplaats. (Toegang voor mindervaliden is ideaal).

Bij mooi weer kunt u genieten van een discrete sfeer op het met bloemen overdekte terras van het restaurant.

Als u het restaurant binnenkomt, vint u het “Bar”-gedeelte tegenover u, met de keuken, afwasruimte, koelruimte, opslagruimte, pizzaruimte en koelkast aan de rechterkant. Haccp gerespecteerd.

Links van de bar is de grote restaurantzaal met een capaciteit van 60 couverts en een open haard. Op de bovenverdieping is er nog een zaal van dezelfde grootte als die op de begane grond die ook plaats biedt aan 60 gasten en privé kan worden gemaakt. Een T6-flat met 5 slaapkamers, kantoor, doucheruimte en keuken zal toekomstige eigenaren zeker bevallen.

Een twintigtal privéparkeerplaatsen naast het restaurant ronden dit aanbod af en betekenen een mooie meerwaarde.

Dit zijn de belangrijkste kenmerken van dit etablissement.

Type bedrijf: Restaurant-Bar.

Locatie: Centrum, Toeristisch

Rechtsvorm: Sarl.

Vergunning: III-IV

Omzet 2023: 427k€

Maandelijkse huur: 1380€

Terrasrechten: 0

Werknemers: 3 waarvan 1 20u/weekelijks

Positieve EBITDA.

Type huurovereenkomst: klassiek 3-6-9 jaar.

Bedrijfsoppervlakte: 310m2

Openingstijden: 12. (gebruik het formulier om te reageren) . (gebruik het formulier om te reageren) . (gebruik het formulier om te reageren) .00

Wekelijkse sluiting: zondagavond - dinsdagavond

Jaarlijkse sluiting: 1 maand

Geen contracten - Brouwerscontract: 0

Zoals u kunt zien, is deze vestiging een geweldige kans.

Gelegen in het centrum van de Haute Garonne, biedt dit etablissement alle mogelijke voorzieningen in de buurt, een gemakkelijke en praktische toegang voor uw klanten en een eigen parkeerplaats.

Informatie over de risico's waaraan dit pand is blootgesteld is beschikbaar op de website van Géorisques: (gebruik het formulier om te reageren)

gegevens woning

Franimo id:	**7263345**
referentie:	**AF26764**
nabij of in:	**Labarthe-Inard**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**7**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**

contact

makelaar:	**ABAFIM**
naam:	**Daniel FOURCADE**
spreekt:	**Duits, Engels, Frans, Nederlands, Spaans**
telefoon:	**00 33 562345454**

prijs:	**€ 170.000**