FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/la-rochette-73110/7402213/

huis te koop La Rochette, Savoie (Frankrijk)



VALGELON LA ROCHETTE, in het hart van het dorp, alle winkels! Bedrijfsruimte gelegen op de begane grond van een gebouw met gratis openbare parkeergelegenheid, met een mix van kantoren, kapper, schoonheidssalon, verzekeraar, artsen... Volledig gerenoveerd in 2012 in bijna nieuwstaat. Alle activiteiten toegestaan, winkels, vrije beroepen, kantoren... behalve voedingsbedrijven, 74,10 m² Carrez met een entree/receptie van 28 m², 4 kamers van 5 tot 10 m², berging en toilet, met rolstoeltoegang. + 55,7 m² kelder met directe toegang tot garages voor leveringen, bestaande uit een voorraadruimte, een wasruimte en een extra toilet. Grote etalageruimte > 14 meter. Elektrische vloerverwarming + omkeerbare airconditioning. EPC: D. Ideale ligging, onberispelijke staat. Oud kinesitherapiepand kan worden verkocht met alle apparatuur. Onroerende voorheffing: €1671. Jaarlijkse gemeenschappelijke lasten: €1200. Elektriciteit - Verwarming - Airconditioning / per jaar: €2001. Verkoopprijs: €229.000. Voor nadere informatie en bezichtigingsaanvragen graag telefonisch contact via . Voor kredietnemers vragen wij u uw leencapaciteit vooraf te valideren. Met vriendelijke groet, Didier MODUGNO. CIMM IMMOBILIER VALGELON LA ROCHETTE. Geregistreerd Vastgoedexpert SNPI.

gegevens woning

Franimo id:	**7402213**
referentie:	**87303318**
nabij of in:	**La Rochette**
regio:	**Auvergne-Rhône-Alpes**
woningtype:	**huis**
kamers:	**6**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 198.000**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**