FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/la-rochette-73110/7402211/

huis te koop La Rochette, Savoie (Frankrijk)




TE KOOP HUIS 165 M2 - Villard Léger (gebruik het formulier om te reageren) SAVOIE Gelegen op 25 minuten van Albertville en 35 minuten van Chambéry. Groot familiehuis van natuursteen met 165 m2 woonoppervlak, 5 slaapkamers + 91 m2 kelders in de kelder. Het bestaat uit 2 onafhankelijke appartementen, die gemakkelijk samengevoegd kunnen worden tot één woning met een grote leefruimte. Ideale kans: Voor grote gezinnen, Voor investeerders in verhuur, Voor personen die eigenaar willen worden en tegelijkertijd huurinkomsten willen genereren. - 1 T3 Duplex appartement 3 kamers / 2 slaapkamers +/- 51 m2 met terras en kelder. Onafhankelijk, met mogelijkheid tot verhuur of voor vrij beroep. - 1 T5 Duplex appartement 6 kamers / 3 slaapkamers +/- 114 m2 met binnenplaats en kelders. Totale oppervlakte van het perceel 350 m2. Steenstructuur, leien dak vernieuwd in 2012, elektriciteit vernieuwd in 2019, PVC schrijnwerk, zonnedempende rolluiken van 2022. Enkele afwerkingswerken voorzien + verwarming van het T5 appartement en individuele sanering moeten worden aangepast aan de normen. EPC: D Vraagprijs: 259.000 €. Inclusief makelaarskosten 5,62% btw ten laste van de koper (245.200 € exclusief kosten) Voor kredietnemers vragen wij u uw leenvermogen op voorhand te bevestigen. Voor meer informatie en bezichtigingen graag telefonisch contact op . Met vriendelijke groet, Didier MODUGNO. CIMM IMMOBILIER VALGELON LA ROCHETTE. Erkend vastgoedexpert SNPI. Ik zoek alle soorten te verkopen eigendommen voor kredietwaardige kopers, neem gerust contact met mij op voor een gratis taxatie van uw eigendom!

gegevens woning

Franimo id:	**7402211**
referentie:	**86990417**
nabij of in:	**La Rochette**
regio:	**Auvergne-Rhône-Alpes**
woningtype:	**huis**
kamers:	**9**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 238.000**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**