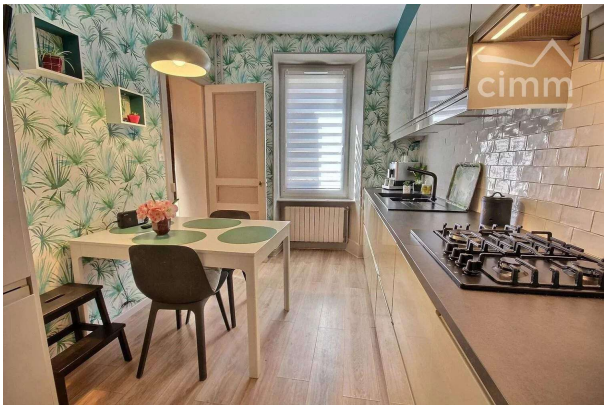
FRANIMO

**https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/la-rochette-73110/7402204/**

# huis te koop La Rochette, Savoie (Frankrijk)




TE KOOP STADSWONING 228 M2 VALGELON LA ROCHETTE (gebruik het formulier om te reageren) SAVOIE. Centrum dorp, ideaal gelegen, alle voorzieningen en winkels op loopafstand. Huis van stenen uit het begin van de vorige eeuw, met 228,17 m2 woonoppervlakte verdeeld over 4 verdiepingen, plus kelders in de kelder van 64 m2 extra. Prachtige terrastuin van 472 m2, niet aangrenzend op 30 meter afstand. Mogelijkheid om de begane grond te verhuren als winkel, kantoor of appartement, plus chambres d'hôtes op de verdieping. De begane grond bestaat uit een leefruimte met keuken van 24 m2, wc, wasruimte, atelier en gang. Op de eerste verdieping: overloop, woonkamer met open haard, keuken 2020, 1 slaapkamer, badkamer en wc. Op de tweede verdieping: overloop, 3 slaapkamers, badkamer en wc. Op de derde verdieping: zolder met woonkamer-keuken en wc. Alle kozijnen pvc met triple beglazing uit 2023. Centrale verwarming op stadsgas uit 1982 + PAC lucht/lucht omkeerbaar uit 2023 + open haarden en houtkachel. Huis goed onderhouden in zeer goede staat. EPC: E. Vraagprijs: 299.000 € Makelaarskosten inbegrepen ten laste van koper, zijnde 15.345 € incl. btw (5,41%). Bezoeken worden alleen gepland na een eerste telefonisch contact en met een gunstig advies van uw bank of kredietmakelaar voor kredietnemers, dank u. Voor meer informatie kunt u mij telefonisch bereiken op . Met vriendelijke groet, Didier MODUGNO - CIMM IMMOBILIER. Commercieel agent - RSAC nr. (gebruik het formulier om te reageren) CHAMBERY. Meer informatie op

## gegevens woning

| | |
|---|---|
| Franimo id: | **7402204** |
| referentie: | **86973958** |
| nabij of in: | **La Rochette** |
| regio: | **Auvergne-Rhône-Alpes** |
| woningtype: | **huis** |
| kamers: | **7** |
| opp. woning: | **- m2** |
| opp. terrein: | **- m2** |
| prijs: | **€ 299.000** |

## contact

| | |
|---|---|
| makelaar: | **Bel'Maison** |
| naam: | **Louis Helsen** |
| spreekt: | **Engels, Frans, Nederlands** |
| telefoon: | **0032472515630** |