FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/la-riviere-enverse-74440/7261899/

huis te koop La Rivière-Enverse, Haute-Savoie (Frankrijk)



Dop Makelaars biedt aan: 172 Route du Chef Lieu te La Riviere Enverse.Royaal en sfeervol chalet gebouwd in 2012, met een gebruiksoppervlakte van circa 178 m² (bruto 262m²), verdeeld over drie woonlagen die voorzien zijn van vloerverwarming (begane grond en verdieping), gelegen op een ruim perceel van ca. 655 m² met een grote tuin en zonnig terras. Dankzij de gunstige zuidligging en de strategische positie ten opzichte van meerdere toonaangevende skigebieden – waaronder Le Grand Massif, Portes du Soleil en Espace des Lys – is dit chalet niet alleen een comfortabele privéwoning, maar ook uitermate geschikt als hoogwaardig verhuurobject met interessante exploitatiemogelijkheden.De combinatie van ruimte, ligging en indeling maakt dit chalet aantrekkelijk voor zowel eigen gebruik als (seizoensgebonden) verhuur. IndelingOnderetage (sous-sol)De sous-sol biedt verrassend veel ruimte en functionaliteit. Hier bevindt zich een garage met aangrenzende fiets- en werkplaats, ideaal voor het stallen en onderhouden van sportuitrusting. Daarnaast beschikt deze woonlaag over een slaapkamer, een badkamer, een praktische wasruimte en een extra bergruimte, wat deze verdieping ook geschikt maakt voor gasten of personeel.Begane grond (rez-de-jardin)Via de parkeerplaats bereikt u de overdekte entree van het chalet. De hal biedt toegang tot de verschillende leefruimtes op deze verdieping.De lichte woonkamer vormt het hart van het chalet en biedt een prettig uitzicht op de tuin. Aangrenzend bevindt zich de keuken, praktisch ingedeeld en in directe verbinding met de leefruimte.Verder treft u op deze verdieping een slaapkamer met bijbehorende badkamer, waardoor gelijkvloers wonen hier uitstekend mogelijk is. De begane grond staat in directe verbinding met de tuin en het terras, waardoor binnen en buiten op een natuurlijke manier in elkaar overlopen.Eerste verdiepingDe verdieping is ingericht als comfortabel slaap- en ontspanningsniveau. Hier bevinden zich twee ruime slaapkamers, beide voorzien van tweepersoonsbedden, evenals een ruime badkamer.Daarnaast beschikt deze verdieping over een sfeervolle TV-kamer met open haard, een heerlijke plek om na een actieve dag tot rust te komen. Onder de schuine kap is bovendien extra bergruimte aanwezig.BuitenruimteHet chalet is gelegen op een royaal perceel met een grote tuin en een zonnig terras, waar u optimaal kunt genieten van de rust, het uitzicht en de omliggende natuur. De ligging biedt volop privacy en ruimte voor ontspanning in alle seizoenen.LiggingHet chalet is gelegen tussen La Rivière-Enverse en Morillon, in het geliefde Giffre-dal. Een prachtige regio die bekendstaat om haar veelzijdigheid en natuurlijke schoonheid.De skilift van Morillon bevindt zich op slechts 2,5 kilometer afstand en biedt directe toegang tot het uitgestrekte skigebied Le Grand Massif. Les Gets, toegangspoort tot het skigebied Portes du Soleil, een van de grootste skigebieden ter wereld, ligt op circa 14 kilometer.

Morillon zelf beschikt over een breed aanbod aan voorzieningen, waaronder restaurants, cafés, bars, een bakkerij, een lokale markt en uitgebreide mogelijkheden voor langlaufen.Ook in de zomer is de Giffre-vallei bijzonder populair, met tal van outdooractiviteiten, wandelroutes, festivals en evenementen. De regio ontwikkelt zich steeds nadrukkelijker als een volwaardige vierseizoenenbestemming.De snelweg richting Genève en de internationale luchthaven bevinden zich op ca. 1 uur rijden. Daarnaast liggen steden als Utrecht (ca. ± 9 uur rijden), München (ca. ± 6,5 uur rijden) en Parijs (ca. ± 6 uur rijden). Dit maakt de locatie zeer geschikt voor zowel eigen gebruikg ebruik verhuur.Vraagprijs: € 1.200.000,- k.k.

gegevens woning

Franimo id:	**7261899**
referentie:	**LD103219**
nabij of in:	**La Rivière-Enverse**
regio:	**Auvergne-Rhône-Alpes**
woningtype:	**huis**
kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**178 m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 1.200.000**

contact

makelaar:	**Dop Makelaars**
naam:	**Benjamin Dop**
spreekt:	**Duits, Engels, Frans, Nederlands, Spaans**
telefoon:	**0031320264175**