FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/la-riviere-enverse-74440/7258388/

huis te koop La Rivière-Enverse, Haute-Savoie (Frankrijk)





Dop Makelaars biedt aan: 726 Route des Lanches, Verchaix te Frankrijk. Te midden van het prachtige landschap van de Vallée du Giffre, in het hart van de Franse Alpen, bevindt zich dit indrukwekkende chalet (ca. 390m²) op een spectaculair perceel van ca. 3.190m². het chalet combineert eigentijdse luxe met authentieke bergarchitectuur en biedt een uitzonderlijk wooncomfort, omgeven door rust, natuur en een panoramisch uitzicht van 360° over de vallei en de omliggende bergen. Het chalet is gelegen op ca. 850m hoogte en is erg sneeuwzeker. Het chalet is met veel zorg en hoogwaardige materialen gebouwd en volledig afgewerkt door een Italiaanse interieurontwerper, wat resulteert in een stijlvolle en warme sfeer. Het enorme skigebied Grand Massif is op slechts 5 minuten afstand gelegen. U kunt de skilift nemen in het nabij gelegen dorp Morillon. Vanaf hier heeft u toegang tot ca. 300km aan skipistes waarvan een groot deel is gelegen boven de 1500m hoogte. Dit exclusieve chalet in Verchaix biedt alles wat u zoekt in de Franse Alpen: royale leefruimtes, hoogwaardige afwerking, een wellnessgedeelte, adembenemende uitzichten en een uitzonderlijke mate van privacy en comfort. Een zeldzame kans om het pure Alpengevoel te ervaren in stijl en luxe.Met een woonoppervlak van ca. 390m², is de woning verdeeld over drie woondelen (Le Grand Chalet, Le Petit Chalet en Le Wellness Chalet) die afzonderlijk toegankelijk zijn, maar samen een stijlvol en samenhangend geheel vormen. Het Chalet beschikt over vloerverwarming en heeft meerdere woonkamers, 2 moderne keukens, 6 slaapkamers, 6 badkamers en een eigen wellnessruimte. Er bestaat zelfs een mogelijkheid om een verwarmd binnen zwembad van 6x8 meter te realiseren. De betonnen voorbereidingen zijn hier al voor gedaan. Le Grand Chalet: Niveau -1;Royale hal met aansluitend een slaapkamer, een badkamer, een wasruimte en een vaste trap naar de begane grond en toegang tot de royale living. De grote open woonkamer beschikt over vele raampartijen en dakramen met veel lichtinval wat bijdraagt aan een open en ruimtelijk gevoel. Tevens beschikt de woonkamer over een riante berging en heeft u toegang tot Le Petit Chalet en de sfeervolle tuin. Niveau 0; Entree met toegang tot een gastentoilet, een badkamer en een riante woonkamer met aangrenzend een slaapkamer en een luxe keuken. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een inductiekookplaat, een vaatwasser, een wijnkast, een koel-/vriescombinatie, een magnetron en een oven. De woonkamer wordt gekenmerkt door de schitterende houten muur met een ingebouwde haard. Middels diverse deuren heeft u toegang tot het schitterende terras op het zuiden met prachtig uitzicht over de bergen en het dorp. Niveau +1; Royale overloop met een tweede open haard en genoeg ruimte voor een extra living. Op deze verdieping bevinden zich 3 slaapkamers en 2 moderne badkamers. Vanuit zowel de slaapkamers als de hal, heeft u toegang tot het royale balkon

rondom het chalet waar u kunt genieten van het spectaculaire uitzicht. Mezzanine; Middels een vaste trap in de woonkamer heeft u toegang tot de zeer royale mezzanine welke momenteel wordt gebruikt als een gezellige extra woonruimte. Tevens is er hier een praktische berging te vinden. Le Petit Chalet:Niveau -1; Middels de overloop heeft u toegang tot een slaapkamer en een moderne badkamer voorzien van een douche en een wastafel met meubel en een aparte berging. Tevens heeft u vanuit de slaapkamer toegang tot het prachtige terras met een adembenemend uitzicht en de garage. Niveau 0; Royale hal met aansluitend een gastentoilet, een trap naar de begane grond en toegang tot een slaapkamer met een badkamer en suite. Vanuit de hal heeft u tevens doorgang tot de woonkamer van Le Grand Chalet. Niveau +1; Sfeervolle woonkamer voorzien van een kachel met aangrenzend een moderne keuken. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur zoals een oven, een magnetron, een koel-/vriescombinatie en een inductiekookplaat. Middels de schuifdeuren bereikt u het royale balkon gelegen op het zuiden en het terras. Le Wellness Chalet: Hier bevindt zich een prachtige Finse sauna met glazen wanden, een inloopdouche en een knusse loungehoek waar u na een dag in de bergen volledig kunt ontspannen. Grote ramen en openslaande deuren zorgen voor veel daglicht en een directe verbinding met buiten.Buiten wacht het absolute hoogtepunt: een ruim terras met jacuzzi en een adembenemend uitzicht over de Vallée du Giffre en de omliggende bergtoppen.Tuin: Aan de voorzijde van het perceel bevindt zich een ruime oprit met parkeergelegenheid voor meerdere auto's en een laadpaal. Daarnaast beschikt het chalet over een grote inpandige garage, geschikt voor meerdere auto’s, fietsen en ski-uitrusting. De garage is voorzien van een elektrische aansluiting en biedt directe toegang tot de woning. Ook is er een royale dubbele carport. De vele balkons, terrassen en de verzorgde tuin bieden volop gelegenheid om te genieten van de omringende natuur. De grote zonneterrassen met buitenkeuken zijn ideaal om samen met vrienden of familie te dineren terwijl u uitkijkt over het spectaculaire Alpenlandschap. Op het lagergelegen niveau bevindt zich het ruime terras van Le Wellness Chalet, voorzien van een jacuzzi en een prachtig vrij uitzicht, de ideale plek om te ontspannen na een actieve dag in de Alpen.De buitenruimte is ontworpen met oog voor privacy en comfort: natuurlijke hoogteverschillen, volwassen beplanting en strategisch geplaatste zitplekken zorgen voor een aangename balans tussen openheid en beschutting.Technisch: De woning is gebouwd volgens de RT 2020-normen en voldoet aan hoge eisen op het gebied van energie-efficiëntie en duurzaamheid. Dankzij de combinatie van hout, cement en geïntegreerde polystyreenisolatie biedt het chalet uitstekende thermische waarden en een aangenaam binnenklimaat. De betonnen kernconstructie zorgt bovendien voor hoge aardbevingsbestendigheid.Het chalet is voorzien van vloerverwarming met houtpelletketel, triple-glas ramen en grote openingen die de ruimtes overspoelen met natuurlijk licht.Verchaix is een authentiek en levendig bergdorp gelegen op ca. 870 meter hoogte in het Franse departement Haute-Savoie. Midden in het uitgestrekte skigebied Le Grand Massif, met directe verbindingen naar onder andere Morillon, Flaine en Les Carroz vormt Verchaix het ideale vertrekpunt voor een actief én ontspannen verblijf in elk seizoen. In de winter biedt het gebied ca. 300 kilometer aan pistes, 80 liften en indrukwekkende panorama’s over de Mont Blanc en de Alpen. In de zomer is de omgeving een waar paradijs voor wandelaars, fietsers en natuurliefhebbers dankzij de groene bergweiden, kristalheldere bergmeren en goed gemarkeerde routes. In de directe nabijheid bevinden zich meerdere karaktervolle dorpen en levendige stadjes. Samoëns, op slechts een paar minuten rijden, is een traditioneel bergdorp met gezellige terrassen, sfeervolle winkels en directe toegang tot de skiliften van Grand Massif Express. Op ca. 18 kilometer afstand ligt Cluses, een dynamisch stadje met winkels, markten en voorzieningen voor de dagelijkse boodschappen. Richting het zuiden bevindt zich Taninges, een sfeervol Savoyaards dorp met pittoreske straatjes, uitnodigende restaurants en de historische abdij van Mélan.Ook de mondaine bergplaatsen Les Gets en Morzine zijn eenvoudig bereikbaar en bieden recreatiemogelijkheden voor zowel in de zomer als de winter. Voor een dagtrip of stedelijk tripje, liggen Chamonix en Genève binnen een uur rijden.De afstand vanaf Utrecht bedraagt ca. 980 km, vanaf Brussel ongeveer 820 km. Genève ligt op slechts 50 km afstand en is daarmee de dichtstbijzijnde grote stad. De internationale luchthaven van Genève is binnen een uur te bereiken, terwijl de luchthaven van Lyon-Saint Exupéry op ca. 2 uur rijden ligt.Interesse? Neem contact op met Dop Makelaars voor meer informatie of het inplannen van een bezichtiging.U

bent van harte welkom!Vraagprijs: €2.750.000,- k.k.

gegevens woning

Franimo id:	**7258388**
referentie:	**LD103112**
nabij of in:	**La Rivière-Enverse**
regio:	**Auvergne-Rhône-Alpes**
woningtype:	**huis**
kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**390 m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 2.750.000**

contact

makelaar:	**Dop Makelaars**
naam:	**Benjamin Dop**
spreekt:	**Duits, Engels, Frans, Nederlands, Spaans**
telefoon:	**0031320264175**