FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/la-guiche-71220/7320305/

huis te koop La Guiche, Saône-et-Loire (Frankrijk)





Een compacte woning met 2 slaapkamers en 2 badkamers, met gezellige leefruimtes plus een veranda dat uitkijkt op het eigen perceel van 471 m2 en landelijk uitzicht op het zuiden. Gelegen in het hart van Zuid-Bourgondië, in een boerengehucht op slechts enkele minuten lopen van het la Guiche Een ideale uitvalsbasis om het zuiden van Bourgondië te ontdekken. Het huis is onlangs door een architect gerenoveerd met behoud van het oorspronkelijke karakter. Het is in goede staat gehouden en biedt comfortabele accommodatie voor een klein gezin of 2 stellen. Onmiddellijk bewoonbaar als vakantiehuis. Als hoofdverblijf zou het profiteren van enige modernisering .La Guiche ligt op iets meer dan een kilometer van het huis en heeft een kleine winkel met brood en kruidenierswaren, een restaurant en een overdekt zwembad. Een moderne supermarkt is te vinden in Saint Bonnet de Joux op 10 minuten rijden en Montceau ligt op ongeveer 20 minuten rijden. Het omliggende platteland is een paradijs voor natuurliefhebbers met velden, bossen, beken en meren met verreikende uitzichten. Merk op dat achter het pand een werkende veehouderij is met dagelijkse activiteit, hoewel niet erg hinderlijk.Vanaf de tuinpoort komt u via een stenen trap in de keuken, die eenvoudig maar functioneel is. De centrale eetkamer leidt aan de ene kant naar de eerste slaapkamer, met ingebouwde opbergkasten, en een doucheruimte met toilet, verlicht door een fantasierijke zonnebuis, en aan de andere kant naar de salon met stenen tegelvloer en open haard. De salon heeft twee openslaande deuren naar de glazen veranda van 25 m2 met zon in de ochtend en een elektrische zonwering ter bescherming op warme dagen. Dit is een ideale plek om maaltijden te delen met vrienden en familie. Veranda komt direct uit op het gazon. Een aantrekkelijke houten wenteltrap vanuit de eetkamer brengt u naar een tussenverdieping. Links is de tweede slaapkamer met veel ingebouwde kasten onder de dakrand en rechts is een grote badkamer met bad en WC en bergruimte op de zolder aan weerszijden.De bovenverdieping heeft veluxramen met handige elektrische luiken en is geïsoleerd, hoewel de balken zichtbaar zijn gelaten om het karakter te behouden. De benedenverdieping heeft enkel glas en wordt goed verwarmd door een centrale verwarming op olie, waarvan de ketel in 2009 is vervangen. Het dak is in zeer goede staat.De tuin heeft een mooi vlak gazon met uitzicht over het glooiende landschap en stenen treden die naar beneden leiden naar een lager gelegen gebied met struiken en bomen die toegang geven tot de kelders en de stookruimte. Er is ook een broodoven die in goede staat verkeert.Het huis is aangesloten op de riolering en heeft een goede internetverbinding.Een

charmant huis in een landelijke omgeving aan de rand van een dorp, met weinig onderhoud Dit object wordt aangeboden door: Jane Duller Prime, + (gebruik het formulier om te reageren) , Agent Commercial, RSAC Chalon s/ Saône (gebruik het formulier om te reageren)

gegevens woning

Franimo id:	**7320305**
referentie:	**-JDP5664S**
nabij of in:	**La Guiche**
regio:	**Bourgogne-Franche-Comté**
woningtype:	**huis**
kamers:	**4**
opp. woning:	**80 m2**
opp. terrein:	**471 m2**
prijs:	**€ 119.000**

contact

makelaar:	**France4U**
naam:	**Benjamin Haas**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**00 33 3 80 20 86 20**