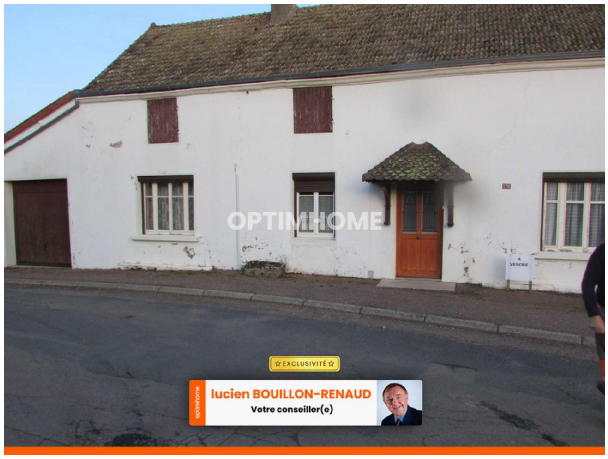
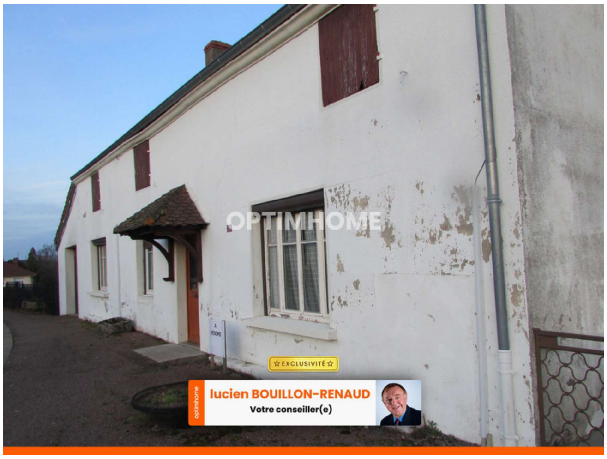
FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/la-guiche-71220/7253118/

huis te koop La Guiche, Saône-et-Loire (Frankrijk)





EXCLUSIEF! Met genoegen bied ik u deze charmante, vrijstaande dorpswoning met eigen tuin aan, dicht bij alle voorzieningen, op 1 uur en 15 minuten van Lyon, 20 minuten van Montceau, Cluny en Charolles, en 25 minuten van het TGV-station. De woning bestaat uit een hal die toegang geeft tot de keuken, een woonkamer met een balkon met een prachtig uitzicht over het landschap, twee slaapkamers (waarvan één met een balkon) en een doucheruimte/toilet. Op de bovenverdieping vindt u tevens een slaapkamer met wastafel en twee zolders. De woning staat boven kelders met een stookruimte (15 jaar oude oliegestookte ketel), een werkplaats en een garage aan de zijkant. De woning is aangesloten op de riolering. Het omheinde perceel meet 1270 m². Gelegen op een rustige locatie nabij een meer en bos, is dit de ideale plek om te vissen en boswandelingen te maken om paddenstoelen te plukken! Een degelijk gebouwde woning die slechts kleine renovaties behoeft, aangeboden voor een zeer redelijke prijs! Bezichtiging wordt ten zeerste aanbevolen! Les honoraires sont à la charge du vendeur.Logement à consommation énergétique excessive : classe GLes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.Neem contact op met uw lokale agent Lucien BOUILLON-RENAUD naar MONTCEAU LES MINES, handelsagent, vastgoed adviseur bij Optimhome - (gebruik het formulier om te reageren) (ref 599836)

gegevens woning

Franimo id:	**7253118**
referentie:	**830031771083**
nabij of in:	**La Guiche**
regio:	**Bourgogne-Franche-Comté**
woningtype:	**huis**
kamers:	**4**
opp. woning:	**90 m2**
opp. terrein:	**1278 m2**
prijs:	**€ 129.000**

contact

makelaar:	**Optimhome Sanvignes Les Mines - Bouillon-renaud**
naam:	**Lucien Bouillon-renaud**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0608625084**