FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/la-croix-en-touraine-37150/7413044/

huis te koop La Croix-en-Touraine, Indre-et-Loire (Frankrijk)



Zoekt u de volumes van een echt gezinshuis, de rust van het platteland en de nabijheid van essentiële diensten? Dit huis van 148 m², gebouwd in 2009, biedt een lichte en open leefomgeving, op slechts enkele minuten van Bléré en Amboise. Vanaf de ingang ontdekt u een aangename leefruimte van 75 m² (woonkamer + keuken) badend in licht. De woonkamer, wijd open naar buiten, heeft directe toegang tot het terras en de tuin: een gezellige ruimte die vanzelf uitnodigt tot familiemaaltijden en mooie zomeravonden. De open keuken sluit harmonieus aan op deze leefruimte en maakt het mogelijk de dagelijkse momenten te delen zonder ooit apart te staan. Ontworpen voor een comfortabel gezinsleven, biedt het huis 4 gelijkvloerse slaapkamers, waaronder een master suite met badkamer met douche en toilet en een grote kast. Een extra badkamer en een apart toilet completeren dit bijzonder functionele slaapgedeelte. Op de verdieping vormt een grote mezzanine, verlicht door twee dakramen, een echte extra ruimte. Ze herbergt momenteel een groot kantoor, maar kan ook een thuiswerkruimte, een speelkamer, een leeshoek of een hobbykamer worden. Buiten ligt het huis op een mooi perceel van ongeveer 1.500 m². De tuin geniet van een vrij uitzicht en een aangename omgeving, met de nodige ruimte om kinderen te laten spelen, naasten te ontvangen of gewoon van de rust te genieten. Het terrein is bebouwbaar, u kunt zich ook uw toekomstige zwembad voorstellen. De toegang tot het pand is beveiligd met een elektrische poort en meerdere voertuigen kunnen op het perceel worden geparkeerd. Gebouwd op een kruipruimte, beschikt het huis over elektrische verwarming aangevuld met een houtkachel, bijzonder aangenaam voor warmte en gezelligheid in de leefruimte. Zijn energieklasse C is een echte troef voor een huis van deze grootte. EEN PRAKTISCHE LIGGING VOOR HET HELE GEZIN. Het huis geniet van een interessante ligging tussen dorpsleven, natuur en grote verkeersassen: centrum van La Croix-en-Touraine, kleuter- en basisscholen en winkels in de buurt op enkele minuten; Bléré en zijn winkels, supermarkten, diensten, zorgverleners en sportvoorzieningen op ongeveer 5 minuten; college Le Réflessoir in Bléré op ongeveer 5 minuten; TER-station Bléré–La Croix op ongeveer 5 minuten, met verbinding naar Saint-Pierre-des-Corps en Tours; toegang tot de snelweg A85, afrit Bléré, op minder dan 10 minuten; Amboise en zijn scholen, met name colleges en lycea, op ongeveer 15 minuten; kasteel van Chenonceau en de vallei van de Cher op een tiental minuten; Tours en omgeving op ongeveer 30 minuten; TGV-station Saint-Pierre-des-Corps op ongeveer 30 minuten, met Parijs-Montparnasse in ongeveer een uur bereikbaar met de TGV. Een ideale ligging om te genieten van een rustige omgeving zonder afstand te doen van scholen, winkels, vervoer of grote

werkgelegenheidsgebieden. DE STERKE PUNTEN: gezinshuis gebouwd in 2009; ongeveer 148 m² woonoppervlak; 4 slaapkamers, waaronder een master suite; grote, zeer lichte leefruimte; open keuken; mezzanine ingericht als groot kantoor; 2 badkamers; 2 toiletten; terras met directe toegang vanuit de woonkamer; perceel van ongeveer 1.500 m²; vrij uitzicht; elektrische poort; elektrische verwarming en houtkachel; bouw op kruipruimte; energieklasse C; directe nabijheid van scholen, winkels, TER-station en snelwegtoegang. Onroerendezaakbelasting: ongeveer 1.100 € per jaar. Een warm, licht en gemakkelijk bewoonbaar huis, ontworpen om het hele gezin comfortabel te ontvangen, in een gewilde streek tussen Amboise, Tours en de vallei van de Cher. Een bezichtiging laat u de volumes, de lichtinval en de kwaliteit van de omgeving ten volle ervaren.

gegevens woning

Franimo id:	**7413044**
referentie:	**87356216**
nabij of in:	**La Croix-en-Touraine**
regio:	**Centre-Val de Loire**
woningtype:	**huis**
kamers:	**7**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 335.000**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**