FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/la-crau-83260/7434221/

huis te koop La Crau, Var (Frankrijk)



EXCLUSIEF BIJ ACOR IMMO - Speciaal voor investeerders - TE KOOP: aandelen in een SCI (vastgoedvennootschap), eigenaar van een handelsruimte gelegen op een zeer drukke as in het hypercentrum van LA CRAU 83260 (VAR), op het gelijkvloers, met parkeerplaatsen en gratis openbare parking rond het lokaal. Financiële informatie: jaarlijkse huur van (gebruik het formulier om te reageren) EUR excl. btw. Het lokaal is verhuurd onder een handelshuurcontract aan een huurder die een apotheek exploiteert. De waarde van dit onroerend goed, opgenomen in de activa van de balans van de SCI, is vastgesteld op 1 (gebruik het formulier om te reageren) EUR. De prijs van de SCI-aandelen wordt op deze basis bepaald, rekening houdend met onder meer het openstaande saldo van de lening die werd gebruikt om dit goed te financieren. Kenmerken van deze lening: openstaand kapitaal op 15 november 2025: 443 KEUR - maandelijkse aflossing: 4 188 EUR - einddatum lening: 25/07/2035, met een rentevoet van 1,90% De waarde van de aandelen wordt in onderling overleg tussen partijen bepaald op de effectieve datum van verkoop van de aandelen, door toepassing van de methode van de herwaardeerde nettoactiva van de vennootschap op de datum van overdracht. Onroerendezaakbelasting wordt doorgerekend aan de huurder. Carrezwet: 332,31 m² Handelslokaal in een mede-eigendom van 21 woningen en 19 ondergrondse parkeerplaatsen. Voor alle inlichtingen en bezichtigingen, neem contact met ons op. Informatie over de risico's waaraan dit goed blootstaat, is beschikbaar op de website Géorisques: (gebruik het formulier om te reageren) 1

gegevens woning

Franimo id:	**7434221**
referentie:	**DMVCO590005165**
nabij of in:	**La Crau**
regio:	**Provence-Alpes-Côte d'Azur**
woningtype:	**huis**
kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**- m2**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**

opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 1.352.000**