FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/la-colle-sur-loup-06480/7409477/

huis te koop La Colle-sur-Loup, Alpes-Maritimes (Frankrijk)



Investeren aan de Côte d’Azur, in het achterland van Nice, in een bestemming die gewaardeerd wordt om haar levenskunst, internationale toeristische aantrekkingskracht en haar evenwicht tussen natuur, erfgoed en nabijheid van de kust, in het hart van een residentie ontworpen voor een duurzame toeristische exploitatie. - Een premiumlocatie tussen zee, dorpen met karakter en een dynamisch economisch bekken: Gelegen in La Colle-sur-Loup, vlak bij Saint-Paul-de-Vence, geniet de residentie van: Een uitzonderlijke omgeving in het hart van een van de meest gewilde regio's van de Alpes-Maritimes, zowel authentiek als zeer aantrekkelijk Directe nabijheid van zeer bekende bestemmingen: Saint-Paul-de-Vence, Vence, Cagnes-sur-Mer, Nice en de hele Azuurkust Snelle toegang tot stranden, havens, restaurants, winkelzones en culturele bezienswaardigheden van de streek Een aangenaam en rustgevend natuurlijk kader (wandelingen, trektochten, ontdekking van het erfgoed, gezinsactiviteiten) Deze ligging combineert bereikbaarheid, patrimoniale waardestijging van de regio en toeristische aantrekkelijkheid Een residentie aangepast aan vrijetijdstoerisme en verblijven voor uiteenlopende profielen - Beheerder, exploitatie: Geëxploiteerd door Belambra Clubs, erkende speler in het beheer van vakantieclubs in Frankrijk Gemeubileerde, functionele accommodaties, ontworpen voor toeristisch onthaal Een organisatie die verblijven met familie of vrienden bevordert, maar ook uitstapjes als koppel, korte verblijven en klanten die een "zon"-bestemming zoeken Een op comfort en praktisch gemak gerichte ervaring, met diensten die de exploitatie en de tevredenheid van de vakantiegangers vergemakkelijken De Côte d’Azur behoudt een sterke aantrekkingskracht, gedragen door een Franse en internationale clientèle en door het vermogen om gedurende een groot deel van het jaar een aanhoudende vraag te genereren. Een gestructureerde, heldere investering zonder beheersdruk - Op patrimoniaal vlak vertoont de operatie verschillende kenmerken die in een beheerde investering worden gezocht: Commerciële huurovereenkomst met Belambra, die zichtbaarheid biedt over de exploitatie en het volledig uitbesteden van het verhuurbeheer Een investering zonder operationele last: geen dagelijks beheer, geen zoektocht naar huurders Een patrimoniale logica die fiscale optimalisatie mogelijk maakt Een markt ondersteund door sterke structurele factoren: bekendheid van het gebied, klimaat, cultureel aanbod, nabijheid van verkeersassen en regionale economische aantrekkingskracht De zone Saint-Paul-de-Vence / achterland van Nice vormt een bijzonder interessante basis, dankzij haar sterk gewaardeerde positionering en haar vermogen om het hele jaar door een gevarieerde clientèle aan te trekken. Conclusie : De residentie Belambra Clubs – La Colle-sur-

Loup / Les Terrasses de Saint-Paul-de-Vence is een coherent en gezocht vastgoedactivum dat combineert: Een premiumlocatie in een van de meest aantrekkelijke zones van Frankrijk Een duurzame dynamiek, gedragen door erfgoed, klimaat en nabijheid van de kust Een professionele exploitatie via een gevestigde speler Een investering zonder beheersdruk Een patrimonium gepositioneerd op een markt met hoge toeristische en patrimoniale waarde Een relevante patrimoniale investering, bestemd voor investeerders die een gestructureerde, uitbestede, fiscaal geoptimaliseerde belegging zoeken, gesteund door een duurzame en erkende bestemming. Appartement - Studio - 2 personen Belambra Clubs - Einde huurovereenkomst oktober 2026 Commissie: SAPHIR Onroerende voorheffing 2026: 217 € EPC: E / GES: B

gegevens woning

Franimo id:	**7409477**
referentie:	**4a8886278e92**
nabij of in:	**La Colle-sur-Loup**
regio:	**Provence-Alpes-Côte d'Azur**
woningtype:	**huis**
kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 50.828**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**