FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/la-clayette-71800/7385604/

huis te koop La Clayette, Saône-et-Loire (Frankrijk)





Minder dan 150.000 € voor: * 156 m² commerciële ruimte uitgerust * 187 m² woonruimte * Locatie in het centrum van La Clayette * Oud slagerij/traiteur klaar om opnieuw te starten * Verwachte activiteit in de gemeente * Mogelijkheid voor alle winkels * Optie huur of aankoop * Dossier + bezichtiging op aanvraag * Kans op deze prijs = geringe beschikbaarheid Woning ter plaatse = persoonlijke kostenbesparing Concreet: je koopt je werktuig + je woning voor de prijs van een klein appartement. Belangrijk punt op de markt In La Clayette: Lokale vraag naar voedingswinkels Weinig gestructureerde concurrentie Nabijheidsklanten + lokale stroom Professionele conclusie Ondergewaardeerd product Dubbele hefboom: exploitatie + patrimonium Ideale doelgroep: vakman, koppel, investeerder Het echte risico hier is niet het pand. Het is om het mis te lopen. De vastgoedprofessional is onderworpen aan een verplichting tot identificatie en verificatie van de identiteit en solvabiliteit van zijn klant. Volgens artikel 561-1 van de Monetaire en Financiële Code moet hij kunnen

bewijzen dat de identiteit van de klanten is gecontroleerd. Hij is verplicht om gedurende 5 jaar de verkregen identificatiegegevens te bewaren die zijn verkregen in het kader van deze verplichting. Alain Dequevauviller Cimm Immobilier

gegevens woning

Franimo id:	**7385604**
referentie:	**7573230**
nabij of in:	**La Clayette**
regio:	**Bourgogne-Franche-Comté**
woningtype:	**huis**
kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 149.500**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**