FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/la-ciotat-13600/7405766/

huis te koop La Ciotat, Bouches-du-Rhône (Frankrijk)




Te koop, ideaal gelegen in een gewilde woonwijk van La Ciotat, vlakbij het centrum. Deze vrijstaande gezinswoning profiteert van een strategische locatie, perfect als permanente woning of vakantiehuis aan zee. Op slechts 5 minuten lopen van het strand geniet u van een bevoorrechte woonomgeving. Voor uw gemak liggen de kleuterschool en basisschool La Salis, evenals sportfaciliteiten (tennisbanen), op loopafstand. De lokale middelbare school is Collège Les Matagots. Indeling en afmetingen: Begane grond: een hal, een aparte ingerichte keuken van circa 11,10 m² en een ruime woon-/eetkamer van circa 35 m², die baadt in het licht en toegang biedt tot de buitenruimte. Een voormalige garage van circa 20 m² is omgebouwd tot een zelfstandige studio, of een appartement met één slaapkamer, aangezien een van de slaapkamers op de bovenverdieping zich direct erboven bevindt en bereikbaar is via een buitentrap. Ideaal voor het ontvangen van gasten, het creëren van een thuiskantoor of het genereren van huurinkomsten. Bovenverdieping (slaapgedeelte): 4 slaapkamers, waarvan twee op het zuiden. Een van deze slaapkamers heeft via een buitentrap directe toegang tot het terras en de tuin. Een doucheruimte en een apart toilet maken deze verdieping compleet. Exterieur en bijgebouwen: De buitenkant beschikt over een terras en een tuin met volwassen bomen. Het pand wordt gecompleteerd door een bijgebouw, een werkplaats en een kelder. Deze woning in La Ciotat, die enige modernisering behoeft, biedt aanzienlijk renovatiepotentieel om de royale afmetingen en de toplocatie verder te verbeteren. Belangrijkste kenmerken: Op 5 minuten loopafstand van de stranden, uitzicht op zee vanaf de bovenverdieping en een ligging op het zuiden, 4 slaapkamers plus een studio-appartement van 20 m², omgebouwd van de garage, dat verhuurd kan worden als een appartement met één slaapkamer en toegang tot een slaapkamer op de bovenverdieping. Tuin, terras, werkplaats, kelder en bijgebouw. Vrijstaande woning. 1 parkeerplaats op eigen terrein en 2 privé parkeerplaatsen voor de woning op straat. Onroerendezaakbelasting: € 1.478. Virtuele rondleiding beschikbaar op aanvraag. De kosten dienen door de verkoper te worden betaald.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.Neem contact op met uw lokale agent Régine FICHERA naar AIX EN PROVENCE, handelsagent, vastgoed adviseur bij Optimhome - (gebruik het formulier om te reageren) (ref 614758)

gegevens woning

Franimo id:	**7405766**
referentie:	**830039384845**

contact

makelaar:	**Optimhome Les Milles - Fichera**

nabij of in:	**La Ciotat**	naam:	**Fichera**
regio:	**Provence-Alpes-Côte d'Azur**	spreekt:	**niet opgegeven**
		telefoon:	**0788426530**
woningtype:	**huis**		
kamers:	**5**		
opp. woning:	**132 m2**		
opp. terrein:	**300 m2**		
prijs:	**€ 626.000**		