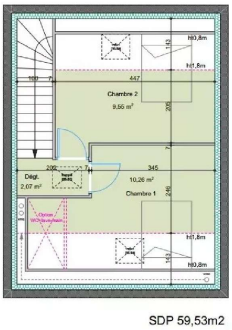
FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/la-chaussee-saint-victor-41260/7402161/

huis te koop La Chaussée-Saint-Victor, Loir-et-Cher (Frankrijk)







TE KOOP nieuw huis in de gemeente La Chaussée St Victor (5 minuten van Blois). Nieuw huis Oplevering 1e kwartaal (gebruik het formulier om te reageren) m² bewoonbaar Begane grond: woonkamer, keuken, douche/toilet Verdieping: overloop, 2 slaapkamers 1 private parkeerplaats Perceel 120m² Beschrijving: Laagenergieverwarming met PAP lucht/lucht (airconditioning) PVC kozijnen met rolluiken Inloopdouche Tegelvloer op de begane grond, op de verdieping optioneel naar keuze Keuken optioneel naar keuze Schilderwerk en buitenkant optioneel naar keuze Dak van leisteen of mechanische dakpannen Verlaagde notariskosten (geschat 2,5% in plaats van 8%) Gelegen in een gewilde woonomgeving, biedt deze residentie een strategische locatie die een praktisch en prettig dagelijks leven garandeert. Op slechts 100 meter lopen vindt u een bushalte en een belangrijk winkelcentrum met diverse winkels en diensten: Carrefour, Feuillette, Picard, Lidl, apotheek, dierenkliniek, bank, stomerij, kapsalon en vele andere buurtwinkels. Het centrum van La Chaussée-Saint-Victor en dat van Blois zijn binnen enkele minuten bereikbaar. U profiteert ook van de onmiddellijke nabijheid van het station, culturele en recreatieve voorzieningen zoals de Halle aux Grains, het Jeu de Paume en Carroir. De residentie heeft snelle toegang tot de belangrijkste verkeersroutes van de agglomeratie Blois, wat het gemakkelijk maakt om naar de noordelijke en zuidelijke winkelgebieden van Blois, het bioscoopcomplex, evenals de grote regionale wegen en de snelweg te reizen. Gelegen op de tweede lijn, achter de bestaande bebouwing, biedt het een rustige en beschermde leefomgeving, vrij van overlast en toch dicht bij alle voorzieningen. Ten slotte, om van uw woning een plek te maken die bij u past, heeft u na reservering via authentieke akte de mogelijkheid om bepaalde afwerkingselementen binnen te personaliseren: vloer- en wandbekleding, uit een selectie die door de projectontwikkelaar wordt aangeboden en binnen de technische en regelgevende kaders. Zoekt u dit type woning, ideaal gelegen in de gemeente La Chaussée St Victor, met kwaliteitsvoorzieningen en opleverbaar vanaf het 1e kwartaal 2028? Neem dan contact met mij op voor meer informatie over dit nieuwbouwproject.

gegevens woning

Franimo id:	**7402161**
referentie:	**87145835**
nabij of in:	**La Chaussée-Saint-Victor**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**

regio:	**Centre-Val de Loire**	telefoon:	**0032472515630**
woningtype:	**huis**		
kamers:	**3**		
opp. woning:	**- m2**		
opp. terrein:	**- m2**		
prijs:	**€ 155.820**		