# FRANIMO

**https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/la-chatre-36400/7427967/**

# huis te koop La Châtre, Indre (Frankrijk)




Tussen stad en platteland, zou uw volgende droomhuis hier kunnen staan?Stel u een huis voor in het hart van La Châtre, waar alles op loopafstand is… maar zodra u de voordeur binnenstapt, waant u zich op het platteland.Dit charmante, gerenoveerde huis biedt een smaakvol ingericht interieur, een tuin met een moestuin, een kas, aromatische planten en een paar fruitbomen. Aan het einde van de tuin is er directe toegang tot de rivier de Indre, die door La Châtre stroomt.Het huis is in een U-vorm ingedeeld rond een hal die toegang geeft tot de verschillende ruimtes op de begane grond. Hier vindt u een eetkamer, een volledig uitgeruste keuken met toegang tot het terras en daartussen een kleine ontbijthoek.Op de eerste verdieping bevindt zich een master suite met eigen badkamer, een woonkamer en een tweede, kleinere zitkamer. Deze laatste ruimte kan, afhankelijk van uw wensen, worden omgebouwd tot een extra slaapkamer, een kantoor of een bibliotheek. Een garderobe met wastafel en toilet completeert deze verdieping.Boven leidt een overloop naar twee slaapkamers, waarvan één met een kleedkamer en de andere met een kantoorruimte. Een badkamer met dubbele wastafel en inloopdouche, evenals een toilet, maken deze verdieping compleet.De bovenste verdieping moet nog worden afgewerkt, maar biedt al een extra slaapkamer en een ruimte die momenteel als fitnessruimte en massageruimte wordt gebruikt.Buiten strekt zich een beschut terras uit vanaf het huis. Een deel ervan is bestraat met natuursteen en een ander deel met houten vlonders. Door een glazen scheidingswand tussen de twee te plaatsen, kan een wintertuin worden gecreëerd, een aangename overgangsruimte tussen binnen en buiten.Een dubbele garage completeert het pand. Met zijn bovenverdieping en toegang tot de tuin biedt deze diverse mogelijkheden: een werkplaats, een kantoorruimte, een kleine winkel of de realisatie van een apart gastenverblijf.En dan is er La Châtre: een stadje vol geschiedenis, met winkels en voorzieningen, maar toch omgeven door natuur. Châteauroux en het treinstation liggen op ongeveer 35 minuten afstand, en Parijs op ongeveer 3 uur en 30 minuten. Een huis dat een toplocatie, een gerenoveerde woning, een tuin en toegang tot water combineert, midden in het hart van de stad.Een plek om te ontdekken, om te wonen, te entertainen, te werken of gewoon te genieten van het dagelijks leven, tussen stad en natuur. Les honoraires sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.Réseau Immobilier CAPIFRANCE - Votre agent commercial (RSAC N° (gebruik het formulier om te reageren) Greffe de GUERET) Marie VANDENBERGHE Entrepreneur Individuel (gebruik het formulier om te reageren) Réf.974212

## gegevens woning

| | |
|---|---|
| Franimo id: | **7427967** |
| referentie: | **340934666240** |
| nabij of in: | **La Châtre** |
| regio: | **Centre-Val de Loire** |
| woningtype: | **huis** |
| kamers: | **7** |
| opp. woning: | **200 m2** |
| opp. terrein: | **917 m2** |
| prijs: | **€ 269.900** |

## contact

| | |
|---|---|
| makelaar: | **Capifrance Vandenberghe** |
| naam: | **Marie Vandenberghe** |
| spreekt: | **niet opgegeven** |
| telefoon: | **0784077239** |