# FRANIMO

**https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/la-charmee-71100/7380263/**

# huis te koop La Charmée, Saône-et-Loire (Frankrijk)





Jean-Paul BERNARD, onafhankelijk makelaar bij CAPIFRANCE, presenteert deze prachtige gezinsvilla van circa 189 m², gebouwd op een groot, omheind en bosrijk perceel van 2.310 m², inclusief een bouwkavel van circa 600 m² met bouwvergunning. De villa is gelegen in een gewilde woonwijk van Saint-Marcel, op slechts enkele minuten van het centrum van Chalon-sur-Saône en alle voorzieningen (winkels, scholen, openbaar vervoer). Op de verhoogde begane grond: een gastvrije hal leidt naar een warme woonkamer met open haard, een onlangs gerenoveerde halfopen keuken, een ruime, lichte veranda van 22 m² met uitzicht op de tuin, evenals een slaapkamer, een badkamer en een apart toilet. De vloeren van de woonkamer, keuken en veranda zijn van Buxy-steen, wat charme en authenticiteit toevoegt aan het hele pand. Boven: vier mooie slaapkamers met eikenhouten parketvloer, een badkamer met toilet en een extra kamer van 11 m² met diverse indelingsmogelijkheden (kleedkamer of speelkamer). Volledig onderkelderd: Talrijke praktische ruimtes: kelder, werkplaats en berging. Hoogtepunten: Nieuw dak, gerenoveerde gevel, PVC-ramen met dubbele beglazing, moderne en uitgeruste keuken, recent geïnstalleerde gasketel. Deze instapklare woning verkeert in uitstekende staat, is degelijk en zeer goed onderhouden. Het biedt een ideale woonomgeving voor een gezin dat op zoek is naar ruimte, comfort en rust, maar toch dicht bij scholen en winkels wil blijven. Kom snel kijken. Neem voor meer informatie of een bezichtiging nu contact op met Jean-Paul BERNARD – CAPIFRANCE. Les honoraires sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

## gegevens woning

| | |
|---|---|
| Franimo id: | **7380263** |
| referentie: | **340935537610** |
| nabij of in: | **La Charmée** |
| regio: | **Bourgogne-Franche-Comté** |
| woningtype: | **huis** |
| kamers: | **7** |
| opp. woning: | **189 m2** |

## contact

| | |
|---|---|
| makelaar: | **Capifrance Bernard** |
| naam: | **Jean-paul Bernard** |
| spreekt: | **niet opgegeven** |
| telefoon: | **0625173101** |

| | |
|---|---|
| opp. terrein: | **2310 m2** |
| prijs: | **€ 344.000** |