FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/la-chapelle-taillefert-23000/7431962/

huis te koop La Chapelle-Taillefert, Creuse (Frankrijk)





Ontdek deze vier verdiepingen tellende dorpswoning in het hart van La Chapelle-Taillefert, met ruime kamers en een aparte buitenruimte. Een functionele woning met vier verdiepingen: Op de begane grond vindt u een keuken van 11 m², een lichte woonkamer van 25 m² en een badkamer met douche en toilet. Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers van elk 11 tot 12 m² en een tweede badkamer met douche en toilet. Op de tweede verdieping biedt een zolder van 36 m² extra ruimte die naar eigen wens kan worden ingericht. De woning beschikt tevens over een kelder van 25 m², ideaal voor opslag. Een apart perceel met twee garages: Op slechts een steenworp afstand van de woning ligt een apart perceel van 640 m², geschikt voor landbouw, dat dit object compleet maakt. Het omvat twee garages van 18 m², elk met een kelder van dezelfde grootte, die talloze mogelijkheden biedt voor opslag, een werkplaats of andere doeleinden. Een gunstige locatie voor het dagelijks leven. De woning profiteert van een centrale ligging in het hart van het dorp, op slechts 50 meter van de schoolbushalte, waar twee bussen per dag stoppen. Een pendeldienst op aanvraag biedt tevens toegang tot Guéret en de omliggende omgeving. Hoogtepunten van de woning: Vier verdiepingen tellende woning, drie slaapkamers, twee badkamers met toilet, 36 m² zolder, 25 m² kelder, 640 m² vrijstaand perceel, twee garages met kelder, centrale ligging in het dorp, schoolbus en pendeldienst op aanvraag. Een ideale woning voor een gezin, een starter of een project voor een permanente woning op het platteland, met aantrekkelijke extra ruimtes en een vrijstaand perceel met veel potentie. Neem voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen gerust contact met mij op. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Logement à consommation énergétique excessive : classe FLes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7431962**
referentie:	**340934733652**
nabij of in:	**La Chapelle-Taillefert**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**huis**
kamers:	**5**
opp. woning:	**80 m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 79.000**

contact

makelaar:	**Capifrance Aubret**
naam:	**Henri Aubret**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0608331496**