FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/la-chapelle-d-abondance-74360/7258363/

huis te koop La Chapelle-d'Abondance, Haute-Savoie (Frankrijk)





Dop Makelaars biedt aan: een luxe 3 slaapkamer appartement op de begane grond met indrukwekkende uitzichten! Een mooie locatie aan de skipiste in de Franse Alpen.In de Haute-Savoie, 30 kilometer ten zuiden van het Meer van Genève, ligt La Chapelle d'Abondance, een bergdorpje met lokale tradities. Alle seizoenen zijn er activiteiten in overvloed. De schoonheid van de omgeving nodigt bezoekers uit om elke hoek van het dorpje te ontdekken. In de winter zijn er veel skiactiviteiten en in de zomer zijn er ook vele mogelijkheden zoals wandelen/hiken, mountainbiken, paragliden etc. Daarnaast zijn er ook culturele activiteiten, bergmeren, traditionele boerderijen, flora en fauna en de architectuur van de regio.Het prachtige appartement (gebouw A, appartement 3) is onderdeel van het kleinschalig project Mont Blanc Alpine Estate. Het appartement bevindt zich in zeer goede staat, is voorzien van een laminaat houten vloer, heeft een spectaculair uitzicht op de omgeving en ligt op loopafstand van het dorp met uiteenlopende voorzieningen. Onder het project Mont Blanc Alpine Estate, bestaande uit 2 kleinschalige gebouwen met elk 12 appartementen, is een ruime parkeergarage gebouwd.Het appartement A003 ligt op de begane grond (zuid-oost) en heeft aan meerdere kanten een mooi uitzicht op de omgeving.Via de entree komt u in de open keuken en het eetgedeelte waarachter zich de woonkamer bevindt. De woonkamer heeft 2 mooie grote houten schuifdeuren naar het terras en veel glas waardoor de ruimte veel licht van buiten krijgt. Vanaf het royale terras van ca. 45m² heeft u prachtig uitzicht over de bergen. De keuken (Miele-apparatuur) is van alle gemakken voorzien: een oven, een combimagnetron, een kookplaat, een koelkast, een vaatwasser, een koffiezetapparaat, een waterkoker, een afzuigkap en veel bergruimte.Het appartement heeft 3 twee-persoons slaapkamers en 2 badkamers waarvan een met bad en douche en een toilet, de ander met douche en toilet. Er is ook een 3e toilet aanwezig, apart bij de entree. De slaapkamers hebben allen een Smart-TV. Er is gratis WiFi in het gehele complex aanwezig. Er kan geparkeerd worden in de ondergrondse parkeergarage. Daar bevinden zich ook de (privé)bergingen en de (verwarmde) skilockerroom. Er is een lift aanwezig in het gebouw, te gebruiken vanuit de parkeergarage. De lift komt uit bij de voordeur van het appartement.De algemene voorzieningen zijn o.a. een tennisbaan, sauna's, een sportzaal maar ook een receptie.Zowel het dagelijkse beheer en eventuele verhuur wordt volledig verzorgd via het internationale managementteam van France Comfort. Verhuur is echter geen verplichting maar biedt wel de mogelijkheid voor zeer interessante huuropbrengsten. Wij kunnen u daar

eventueel meer over vertellen. Bovendien heeft u een aantrekkelijk BTW voordeel als u besluit het appartement te blijven verhuren. Permanente bewoning is hier overigens ook mogelijk.Neem contact op met ons kantoor voor nadere informatie. Vraagprijs: € 449.000,- k.k. excl. Btw (ca. € 33.000,-), inclusief inventaris, 2 garageplaatsen en een privé berging.

gegevens woning

Franimo id:	**7258363**
referentie:	**LD102475**
nabij of in:	**La Chapelle-d'Abondance**
regio:	**Auvergne-Rhône-Alpes**
woningtype:	**huis**
kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**95 m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 449.000**

contact

makelaar:	**Dop Makelaars**
naam:	**Benjamin Dop**
spreekt:	**Duits, Engels, Frans, Nederlands, Spaans**
telefoon:	**0031320264175**