FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/la-chapelle-baloue-23160/7370239/

huis te koop La Chapelle-Baloue, Creuse (Frankrijk)




Met genoegen bied ik u dit charmante landhuis aan, gelegen in het gehucht La Chapelle-Baloue, in een rustige en vredige omgeving aan de rand van het dorp.Met meer dan 90 m² woonoppervlakte bestaat het uit een aangename woonkamer van circa 31 m² met een open haard en een authentieke broodoven, wat bijdraagt aan de ouderwetse charme. Een mooie veranda biedt het hele jaar door uitzicht.Op de bovenverdieping vindt u een slaapkamer, een doucheruimte en een kantoor dat naar eigen wens kan worden ingericht.Het pand omvat tevens een grote aangrenzende schuur die uitstekende mogelijkheden biedt voor uitbreiding en die bij het hoofdhuis kan worden gevoegd. Daarnaast is er een vrijstaande garage en een klein bijgebouw tegenover het huis, ideaal voor het creëren van een atelier, een vakantiehuisje of een aparte woonruimte.Het pand staat op een perceel van circa 1.500 m². Het huis is voorzien van dub glazing en het dak is in goede staat. Het septic systeem voldoet echter niet aan de voorschriften.Gelegen aan het einde van een doodlopende straat, is deze woning ideaal als tweede huis of voor iedereen die op zoek is naar rust en stilte op het platteland. Het ligt bovendien op slechts 10 minuten van Crozant en de beroemde Vallée des Peintres (Vallei van de Schilders), een populaire toeristische bestemming die bekend staat om zijn opmerkelijke landschappen die vele kunstenaars hebben geïnspireerd.Als u op zoek bent naar een rustige woonomgeving met uitstekende renovatiemogelijkheden, dan zal deze woning u zeker aanspreken. Les honoraires sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.Réseau Immobilier CAPIFRANCE - Votre agent commercial (RSAC N° (gebruik het formulier om te reageren) Greffe de GUERET) Marie VANDENBERGHE Entrepreneur Individuel (gebruik het formulier om te reageren) Réf.959404

gegevens woning

Franimo id:	**7370239**
referentie:	**340930177971**
nabij of in:	**La Chapelle-Baloue**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**huis**

contact

makelaar:	**Capifrance Vandenberghe**
naam:	**Marie Vandenberghe**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0784077239**

kamers:	**5**
opp. woning:	**93 m2**
opp. terrein:	**1588 m2**
prijs:	**€ 108.600**