FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/la-chapelle-aubareil-24290/7377434/

huis te koop La Chapelle-Aubareil, Dordogne (Frankrijk)



In La Chapelle-Aubareil, in het hart van de Périgord Noir, op slechts 10 minuten van Montignac-Lascaux en 20 minuten van Sarlat-la-Canéda, ontdekt u deze mooie karakteristieke woning van ongeveer 204 m² woonoppervlak, gelegen op een perceel van ongeveer 3.000 m² geschikt voor een zwembad. Momenteel als bed & breakfast geëxploiteerd, biedt het ook een groot potentieel om een fijne familiehoofdwoning te worden. Het huis bestaat uit een ruime open keuken en vijf hoofdsuites, die comfort en privacy voor iedereen bieden. De kamers zijn voorzien van airconditioning, een echte troef voor comfort in alle seizoenen. Alle woonruimtes zijn in 2011 volledig gerenoveerd, wat onmiddellijke bewoning zonder grote werken mogelijk maakt. Grenzend aan de woning is een schuur van ongeveer 72 m² die nog naar eigen wensen kan worden ingericht: uitbreiding van de leefruimte, creatie van een extra gîte, atelier of opslagruimte. De woning beschikt ook over een apart schuurgebouw van meer dan 80 m², ideaal voor het parkeren van voertuigen, opslag van materieel of het ontwikkelen van een activiteit die extra overdekte ruimte vereist. Het perceel van ongeveer 3.000 m² biedt een aangename en behouden omgeving, in een bijzonder gewilde streek van de Périgord Noir. Of u nu een toeristische activiteit wilt voortzetten die reeds goed aangepast is aan de locatie, of wilt genieten van een groot familiehuis in een populaire buurt, deze woning zal aan vele wensen kunnen voldoen dankzij de indeling, de gunstige ligging en het grote ontwikkelingspotentieel.

gegevens woning

Franimo id:	**7377434**
referentie:	**87195113**
nabij of in:	**La Chapelle-Aubareil**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**huis**
kamers:	**7**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 398.000**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**