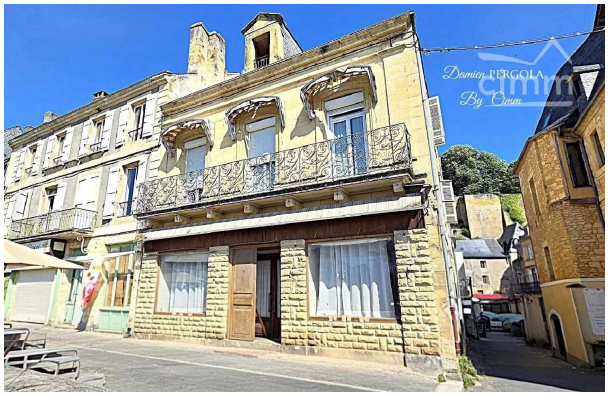
FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/la-chapelle-aubareil-24290/7377420/

huis te koop La Chapelle-Aubareil, Dordogne (Frankrijk)





In het hart van Montignac-Lascaux, op een bijzonder gewilde locatie met een vrij uitzicht op de Vézère en directe toegang tot alle winkels, diensten en activiteiten in het stadscentrum, ontdekt u dit karaktervolle vastgoedcomplex met een groot waarderingspotentieel. Het gebouw bestaat op de begane grond uit een winkelruimte van ongeveer 80 m² met een uitstekende zichtbaarheid. Het woongedeelte, verdeeld over drie niveaus, beslaat ongeveer 200 m² woonoppervlak en omvat momenteel een ruime keuken, twee grote woonkamers, vijf slaapkamers en twee badkamers. Een extra oppervlakte van ongeveer 23 m² zolderruimte, aansluitend op een van de slaapkamers, versterkt de mogelijkheden voor indeling nog verder. De woning beschikt ook over een grote garage van ongeveer 66 m² en een kelder, bijzonder gewaardeerde troeven in het stadscentrum. Voorbij de royale volumes is het vooral het exploitatiewaarde potentieel dat investeerders zal aanspreken. De configuratie maakt verschillende projecten mogelijk: de creatie van een opbrengstpand, splitsing in meerdere appartementen voor permanente of korte termijn verhuur, een gemengd project met commerciële activiteiten en woningen, of een hoofdverblijf met aanvullende huurinkomsten. Afhankelijk van de geplande aanpassingen en onder voorbehoud van de nodige vergunningen, zou het gebouw de creatie van meerdere woningen kunnen toestaan, met een potentieel van maximaal zes appartementen terwijl de winkelruimte op de begane grond behouden blijft. Een bijzonder relevant project in een dynamische en toeristische gemeente waar de huurvraag het hele jaar door sterk blijft. Investeerders die op zoek zijn naar een strategische locatie, een eigendom met ruime volumes en een echt rendementspotentieel vinden hier een zeldzame kans op de Montignac-Lascaux markt. Dossier en aanvullende informatie op aanvraag.

gegevens woning

Franimo id:	**7377420**
referentie:	**87215617**
nabij of in:	**La Chapelle-Aubareil**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**huis**
kamers:	**10**
opp. woning:	**- m2**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**

opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 310.000**