FRANIMO

**https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/la-chapelle-aubareil-24290/7357277/**

# huis te koop La Chapelle-Aubareil, Dordogne (Frankrijk)





In de regio Périgord Noir, tussen Montignac-Lascaux en Sarlat, in een rustig gehucht, is deze voormalige boerderij van circa 167 m² verbouwd tot twee woningen, met de mogelijkheid om ze samen te voegen tot één. De eerste woning bestaat op de begane grond uit: een woonkamer van circa 37 m² met een nog te realiseren keukenhoek en een open haard; een toilet. Op de eerste verdieping bevinden zich drie zolderkamers en een doucheruimte met toilet. Deze woning heeft een terras op het westen. De tweede woning bestaat op de begane grond uit: een woonkamer van circa 37 m² met een nog te realiseren keukenhoek en een open haard/houtkachel; een toilet; een slaapkamer met een nog te creëren en-suite doucheruimte; en nog een kamer van 15 m². Op de eerste verdieping bevinden zich drie zolderkamers en een doucheruimte met toilet. De charme van dit deel van het huis ligt in de toegang tot een prachtig overdekt terras op het zuidwesten en een tuin met een onbelemmerd uitzicht op het groene Dordogne-landschap. Renovatie en cosmetische werkzaamheden zijn nodig. Dit grote huis biedt tal van mogelijkheden voor ontwikkeling en gebruik (vakantieverhuur, etc.). De kosten dienen door de verkoper te worden betaald.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

## gegevens woning

| | |
|---|---|
| Franimo id: | **7357277** |
| referentie: | **340939326226** |
| nabij of in: | **La Chapelle-Aubareil** |
| regio: | **Nouvelle-Aquitaine** |
| woningtype: | **huis** |
| kamers: | **10** |
| opp. woning: | **167 m2** |
| opp. terrein: | **790 m2** |
| prijs: | **€ 174.960** |

## contact

| | |
|---|---|
| makelaar: | **Capifrance Boivin** |
| naam: | **Isabelle Boivin** |
| spreekt: | **niet opgegeven** |
| telefoon: | **0756827339** |