FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/la-cavalerie-12230/7311568/

huis te koop La Cavalerie, Aveyron (Frankrijk)





Gelegen in het hart van La Cavalerie, een charmant vestingdorp, zal deze woning van circa 90 m² een ware aantrekkingskracht uitoefenen op wie authenticiteit en een rijke historie waardeert. Gebouwd boven een kelder, is de woning verdeeld over meerdere verdiepingen en biedt uitstekende mogelijkheden voor renovatie. Op de begane grond, bereikbaar via een trap, bevindt zich een authentieke houten hal met behoud van alle oorspronkelijke charme. Deze geeft toegang tot een warme woonkamer met een decoratieve open haard. Een keuken, die naar eigen smaak kan worden ingericht, completeert deze verdieping. Op de eerste verdieping vindt u een ruime slaapkamer, een nis die kan dienen als slaap- of kantoorruimte, een doucheruimte en een apart toilet. Op de bovenste verdieping biedt een overloop talloze mogelijkheden (kantoorruimte, ontspanningsruimte, etc.) en een extra slaapkamer. Het leien dak draagt bij aan het karakter van de woning. De woonomgeving is bijzonder aangenaam: het dorp beschikt over alle essentiële voorzieningen (gezondheidszorg, scholen, gemeentehuis, winkels, etc.) en geniet een ideale ligging, vlakbij Millau en op slechts 45 minuten van Montpellier. Enkele renovaties zijn nodig om er een comfortabele hoofdverblijfplaats van te maken, maar het huis zou in de huidige staat ook perfect zijn als charmant vakantiehuis. Een geweldige kans in een gewilde buurt – mis het niet! Neem contact met mij op! Les honoraires sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.Neem contact op met uw lokale agent Jean Louis GOLVEN naar VABRES L'ABBAYE, handelsagent, vastgoed adviseur bij Optimhome - (gebruik het formulier om te reageren) (ref 605514)

gegevens woning

Franimo id:	**7311568**
referentie:	**830038966214**
nabij of in:	**La Cavalerie**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**4**
opp. woning:	**90 m2**
opp. terrein:	**- m2**

contact

makelaar:	**Optimhome Vabres L'abbaye - Golven**
naam:	**Jean Louis Golven**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0689626900**

prijs:	**€ 96.000**