FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/la-boulaye-71320/7384638/

huis te koop La Boulaye, Saône-et-Loire (Frankrijk)




In een mooi gelegen gehucht met verre uitzichten op de Morvan bevindt zich dit fraaie samenstel van een authentiek stenen huis van 121 m² met diverse bijgebouwen. In diverse opzichten reeds autonoom en ecologisch van opzet. Zo wordt water uit een 13 m diepe put gehaald en via een uitgebreid filtersysteem gezuiverd. Voor gebruik als drinkwater moeten weer testen worden uitgevoerd. De huidige bewoners gebruiken flessenwater. Het afvalwater vanuit het huis wordt ook via een ecologisch fytoreinigingssysteem gefilterd met behulp van de natuur. Indien men zou willen, kan men zich volledig autonoom maken met de aanleg van bijvoorbeeld zonnepanelen voor de elektriciteit. Momenteel is er verbinding met het elektriciteitsnet. Het dak is in 2006 vernieuwd. Het huis ligt redelijk centraal ten opzichte van diverse plaatsen zoals het bekende Luzy en Montceau-les-Mines.Het huis bestaat uit: op de begane grond bij binnenkomst een keuken-eetruimte van 28,2 m², een salon met eettafel van 32 m², een douche met toilet, en een grote slaapkamer van 15 m². Op de eerste verdieping van 50 m² bevinden zich nog 2 slaapkamers, een bureau, een mezzanine en een toilet met waterpunt. Op de begane grond bevindt zich een overdekt terras van 23 m²; op de overdekking bevindt zich een buitenterras van 25 m². Beide hebben een prachtig uitzicht op de velden. De verwarming bestaat uit 3 elementen: 2 grote houtkachels, 2 units voor warme en koude lucht en elektrische radiatoren. De meeste ramen en deuren zijn voorzien van thermobeglazing. Er bevindt zich een grote watertank van 4 m³ voor het opvangen van regenwater voor de tuin. Er zijn 2 kelders van elk 11 m². Als bijgebouwen zijn er een grote stenen schuur met etage van 160 m², een hangar van 48 m², een stal van 33 m² en een atelier van 35 m². Dit object wordt aangeboden door: Daniel Friedrichs, +33 (0) 6 (gebruik het formulier om te reageren) , E.I. Agent Commercial, RSAC Mâcon (gebruik het formulier om te reageren)

gegevens woning

Franimo id:	**7384638**
referentie:	**-DF5687C**
nabij of in:	**La Boulaye**
regio:	**Bourgogne-Franche-Comté**
woningtype:	**huis**

contact

makelaar:	**France4U**
naam:	**Benjamin Haas**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**00 33 3 80 20 86 20**

kamers:	**4**
opp. woning:	**121 m2**
opp. terrein:	**4137 m2**
prijs:	**€ 259.000**