FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/la-baule-escoublac-44500/7428618/

huis te koop La Baule-Escoublac, Loire-Atlantique (Frankrijk)





"Familieleven & Ruim Wonen" LA BAULE Escoublac - Ideaal voor Gezinnen: Ruime Traditionele Woning (188 m2), 4/5 Slaapkamers op een 1.100 m2 Aangelegde Tuin - Meerdere Mogelijkheden. Bent u op zoek naar een rustige woonomgeving, veel ruimte en groen, maar toch dicht bij scholen, winkels en belangrijke wegen? Ontdek deze grote gezinswoning in een woonwijk van Escoublac, met prachtige binnenruimtes en een schitterende, volledig omheinde, aangelegde tuin. Belangrijkste kenmerken voor uw gezin: • Een lichte woonkamer: Een prachtige woonkamer met hoog plafond en inbouwhaard, die grenst aan een grote, verwarmde veranda van 21 m2 die het hele jaar door gebruikt kan worden voor gezellige momenten met het gezin. • Een goed ontworpen slaapgedeelte (4 grote slaapkamers): 2 slaapkamers op de begane grond met een doucheruimte en 2 zeer grote slaapkamers op de bovenverdieping met een mezzanine en een eigen badkamer - ideaal voor de zelfstandigheid van uw kinderen of tieners. • Een tuinniveau met talloze mogelijkheden (30 m²): Een ruime, lichte kamer, ideaal voor een thuiskantoor, speelkamer, master suite of aparte studio. • Uitzonderlijke buitenruimte: Een prachtig aangelegd park van meer dan 1.000 m² zonder inkijk van buren, voorzien van automatische besproeiing, een serre en twee garages (inclusief een grote, volledig afgewerkte kelder). Technische details: Degelijke, traditionele constructie, dubbele beglazing (aluminium/PVC), FRISQUET gasgestookte centrale verwarming, energielabel D. Met een paar aanpassingen kunt u het volledig naar uw eigen smaak inrichten en uw eigen oase van rust creëren. Mis deze kans niet! Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 3,00% TTC du prix hors honoraires.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7428618**
referentie:	**340930197534**
nabij of in:	**La Baule-Escoublac**
regio:	**Pays de la Loire**
woningtype:	**huis**

contact

makelaar:	**Capifrance Gicquel**
naam:	**Christine Gicquel**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0648640258**

kamers:	**8**
opp. woning:	**188 m2**
opp. terrein:	**1100 m2**
prijs:	**€ 545.900**