FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/kerlaz-29100/7429520/

huis te koop Kerlaz, Finistère (Frankrijk)



Kerlaz – Vlakbij Douarnenez: prachtig huis met zeezicht en vlakbij het strand. Gelegen in een rustige woonwijk, zonder inkijk, biedt dit elegante huis een prachtig vrij uitzicht op zee en snelle toegang tot het strand. Een bevoorrechte locatie om te genieten van de rust, het natuurlijke licht en de groene omgeving. Gebouwd op een perceel van 2.216 m², beslaat de woning 171,9 m² woonoppervlakte, aangevuld met een veranda van 20 m² op het zuiden. Volledig gerenoveerd sinds 2020, profiteert het van hoogwaardige diensten en een complete renovatie (isolatie, elektriciteit, openingen, vloeren, verwarming, badkamers, enz.). Op de begane grond: Een entree leidt naar een ruime, lichte woonkamer met zeezicht, een ingerichte keuken met hoogwaardige apparatuur en een zonovergoten veranda met uitzicht op een privétuin. Een master suite completeert deze verdieping, met zeezicht, een kleedkamer en een grote badkamer met een luxe bubbelbad en een douche. Een wasruimte completeert het geheel. Boven: vier comfortabele slaapkamers, een linnenkamer en een badkamer met douche. De volledig betegelde kelder omvat een grote garage, een berging en een werkplaats. Pluspunten: Uitzonderlijk uitzicht op zee - Rustige en privéomgeving - Recent werk en hoogwaardige materialen - Gasverwarming en recente houtkachel - Royale ruimtes en een prachtige lichtinval. Een licht, goed ontworpen en aangenaam huis om in te wonen, ideaal voor wie op zoek is naar rust, de zee en modern comfort. Ontdek snel Ref. 23614 Gemiddelde energieprijzen geïndexeerd voor de jaren 2021, 2022 en 2022 (abonnement inbegrepen). Geschatte jaarlijkse energiekosten bij normaal gebruik: tussen € 2.140 en € 2.930 per jaar. Kosten: € 46.000 inclusief belasting (5%) inclusief kosten koper (€ 920.000 exclusief kosten) Informatie over de risico's waaraan dit onroerend goed is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Georisques: (gebruik het formulier om te reageren) Informatie en bezoeken: Francoise CHRISTIEN - (gebruik het formulier om te reageren) Gemeente van het registratiekantoor: COMMERCIEEL AGENT EI RSAC QUIMPER (gebruik het formulier om te reageren) Deze advertentie voor onroerend goed is geschreven onder de volledige verantwoordelijkheid van Francoise CHRISTIEN, onafhankelijk agent voor NAOS immobilier

gegevens woning

Franimo id:	**7429520**
referentie:	**75008156123**
nabij of in:	**Kerlaz**

contact

makelaar:	**Naos Immobilier**
naam:	**Naos**
spreekt:	**Engels, Frans**

regio:	**Bretagne**	telefoon:	**00 33 9 51 93 43 21**
woningtype:	**huis**		
kamers:	**7**		
opp. woning:	**171 m2**		
opp. terrein:	**2216 m2**		
prijs:	**€ 936.000**		