FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/jussas-17130/7426167/

huis te koop Jussas, Charente-Maritime (Frankrijk)





Karakteristiek huis van 277 m² in het hart van Montendre, met prachtig patio, tuin en open zicht. Achter zijn discrete gevel onthult dit prachtige stadshuis royale volumes, kwaliteitsvolle materialen en mooie buitenruimtes. Volledig gerenoveerd, combineert het de charme van het oude met hedendaags comfort. Op het gelijkvloers biedt een ruime leefruimte van ongeveer 100 m² plaats aan een salon, eetkamer, open keuken en kantoorruimte. De bewaarde oude elementen geven karakter aan deze gezellige ruimte, ontworpen voor familiemomenten en ontvangsten. Een bijkeuken en een bergruimte vervolledigen dit niveau. Op de verdieping heeft elk van de vier grote slaapkamers een eigen privédouchekamer, voor comfort en onafhankelijkheid. De hoofdslaapkamer heeft een kleedkamer, terwijl een tweede de ruimte biedt om er een te installeren. De ingerichte zolder laat toe een speelkamer, een creatief atelier of een werkruimte in te richten, naar wens. Een kelder van ongeveer 50 m², met betonnen vloer en voorzien van een ventilatiesysteem, vervolledigt de bijruimtes. Buiten zet de charme zich voort in een prachtig patio van ongeveer 100 m², waar natuursteen, oude tomettes en een houten terras een warme omgeving vormen. Een echte leefruimte om buiten te lunchen, te ontvangen of gewoon van een rustig moment midden in het stadscentrum te genieten. Twee stenen bijgebouwen die uitgeven op het patio en de tuin verrijken het geheel. Eén daarvan heeft een schouw en een wateraansluiting met spoelbak, wat ruimte laat voor verschillende inrichtingsprojecten. De tuin biedt een groen toevluchtsoord in het hart van de stad. Het mooie open zicht versterkt dit gevoel van ruimte en is een van de grote troeven van het eigendom. Het huis beschikt ook over een warmtepomp en elektrische rolluiken in aluminium. Een stadshuis vol karakter, met mooie volumes, vier slaapkamers met privédouchekamers en buitenruimtes die uitnodigen tot ontspanning.

gegevens woning

Franimo id:	**7426167**
referentie:	**87434960**
nabij of in:	**Jussas**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**huis**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**

kamers:	**7**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 578.000**