FRANIMO

**https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/jussas-17130/7385635/**

# huis te koop Jussas, Charente-Maritime (Frankrijk)







Exclusief: Vastgoedcomplex bestaande uit: In Vallet, gemeente Montendre, ontdekt u een buitengewoon pand met zeldzaam potentieel. 1 te renoveren huis2 schuren, één gesloten van 300m² en één open van 420m²1 aangrenzend huis verhuurd voor €750/maandBouwgrond te verdelen Dit karakteristieke huis van 225 m², reeds wind- en waterdicht, wacht alleen nog op uw creativiteit om zijn volledige potentieel te onthullen. Het casco is voltooid: het afwerkingswerk moet nog naar uw smaak en levensstijl worden ingericht. De atypische architectuur is meteen herkenbaar dankzij de prachtige centrale toren, het ware kenmerk van dit huis. U profiteert van een perceel van ongeveer 3.000 m², dat rust, ruimte en talloze inrichtingsmogelijkheden biedt. Het huis is verdeeld over meerdere niveaus en heeft een originele en functionele indeling. Bij binnenkomst leidt een lager niveau naar de garage, de wasruimte, de bijkeuken en de kelder.Enkele treden brengen u naar de hoofdverdieping met de woonkamer en keuken.Een halfniveau leidt naar de slaapvertrekken met drie slaapkamers en een badkamer.Tot slot biedt de bovenste verdieping ruimte voor een oudersuite met een balkonterras van 18m². Een garage van 35 m² Een toren met een uitzonderlijk architecturaal cachet Vandaag is dit huis een echte blanco pagina. U kiest de materialen, de volumes, de voorzieningen, de inrichting... U creëert een huis volledig naar uw wens zonder het bestaande te hoeven aanpassen.Individuele sanitaire voorzieningen moeten nog worden voorzien. Liefhebbers van mooie panden zullen vooral waarderen: de atypische architectuur;de royale volumes;de lichtinval dankzij de vele openingen;de kwaliteit van het reeds uitgevoerde casco;de onvergelijkbare charme van de toren. Een zeldzame kans voor liefhebbers van hoogwaardige renovatie of professionals in afwerkingswerk die een karakteristiek pand willen waarderen. + 1 gesloten schuur van 300m² in golfplaten+ 1 open schuur van 420m²+ 1 verhuurd huis (reeds verhuurd voor €750)alles op 9.000 m² bouwgrond. Neem gerust contact met mij op.

## gegevens woning

| | |
|---|---|
| Franimo id: | **7385635** |
| referentie: | **87256947** |
| nabij of in: | **Jussas** |
| regio: | **Nouvelle-Aquitaine** |

## contact

| | |
|---|---|
| makelaar: | **Bel'Maison** |
| naam: | **Louis Helsen** |
| spreekt: | **Engels, Frans, Nederlands** |
| telefoon: | **0032472515630** |

| | |
|---|---|
| woningtype: | **huis** |
| kamers: | **6** |
| opp. woning: | **- m2** |
| opp. terrein: | **- m2** |
| prijs: | **€ 365.000** |