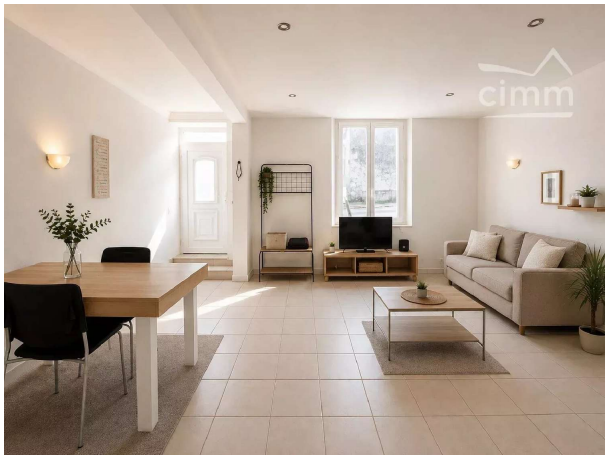
FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/jussas-17130/7385534/

huis te koop Jussas, Charente-Maritime (Frankrijk)





In het hart van het centrum van Montendre ontdekt u deze tussenwoning van ongeveer 85 m², verkocht met een huurder in plaats, wat direct een huuropbrengst biedt. Op de begane grond een woonkamer/eetkamer en een keuken, ook met een apart toilet.Op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers en een badkamer rondom een uitnodigende overloop georganiseerd. Deze woning beschikt ook over een lichte veranda voor ontspannende momenten, een binnenplaats en een garage. Slechts 50 m verder biedt een park een aangename omgeving om tot rust te komen, terwijl een basisschool op 300 m het gezinsleven aanzienlijk vereenvoudigt dankzij de opvangservice. Technische kenmerken: - Verwarmingsmethode: individuele elektrische verwarming- Warm water: elektrische boiler- Onroerendezaakbelasting: € 681- Energieprestatiecertificaat (EPC): C- Huurprijs: € 720- Afvalkosten: € 150/jaar HuuropbrengstMaandelijkse huur: € 720Jaarlijkse huur: € 8640 Bruto rendement: 6,7 % Jaarlijkse kosten eigenaar: Onroerendezaakbelasting: € 681Verzekering eigenaar niet-bewoond (PNO): € 480Totaal: € 1.161 Jaarlijkse netto-inkomsten exclusief TEOM (belasting): € 8.640 € 1.161 = € 7.479 Netto rendement: 5,68 % Dit huis biedt een kans voor een investeerder die op zoek is naar een reeds verhuurde woning, met een goed rendement en een gewilde locatie in het stadscentrum.

gegevens woning

Franimo id:	**7385534**
referentie:	**87166670**
nabij of in:	**Jussas**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**huis**
kamers:	**8**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 129.000**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**