FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/jussas-17130/7377645/

huis te koop Jussas, Charente-Maritime (Frankrijk)





In Montendre, in een gewilde buurt, op slechts enkele minuten lopen van winkels, het winkelcentrum, scholen en alle voorzieningen, ontdekt u deze aangename gezinswoning van ongeveer 135 m² woonoppervlak (174 m² totale oppervlakte), met mooie volumes en tal van inrichtingsmogelijkheden.Gebouwd op een perceel van ongeveer 690 m², bestaat deze woning uit twee niveaus die perfect geschikt zijn voor een groot gezin, een zelfstandige activiteit of een onafhankelijk woonsproject. Op de bovenverdieping vindt u een lichte leefruimte met open keuken, ideaal om gezellige momenten te delen, evenals drie slaapkamers, een douchekamer en een apart toilet.Op de kelderverdieping wordt de woning aangevuld met een tweede leefruimte, een bijkeuken, een extra leefkamer, een vierde slaapkamer, een douchekamer, aparte toiletten, een wasruimte, een veranda en een garage.Qua comfort beschikt de woning over recente en energiezuinige uitrusting met centrale verwarming via een warmtepomp, een thermodynamische boiler en een houtkachel, die het hele jaar door comfort en energiebeheer garanderen.Buiten geniet u van een perceel van ongeveer 690 m², aangenaam en onderhoudsvriendelijk, met voldoende ruimte voor ontspanning, maaltijden in de openlucht of inrichtingsprojecten.De pluspunten:Woning van ongeveer 135 m² woonoppervlak4 slaapkamersTwee leefruimtes die onafhankelijk kunnen zijnGarage, veranda en wasruimteVerwarming via warmtepompThermodynamische boilerHoutkachelPerceel van ongeveer 690 m²Winkels, scholen en het stadscentrum snel bereikbaarEen functionele, goed onderhouden woning, ideaal voor een gezin dat op zoek is naar ruimte, comfort en directe nabijheid van voorzieningen.

gegevens woning

Franimo id:	**7377645**
referentie:	**86823744**
nabij of in:	**Jussas**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**huis**
kamers:	**6**
opp. woning:	**- m2**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**

opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 199.000**