FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/jussas-17130/7377628/

huis te koop Jussas, Charente-Maritime (Frankrijk)





In het hart van het centrum van Montendre vindt u deze geschakelde stadswoning van ongeveer 81 m², verkocht met een zittende huurder, wat directe huurinkomsten oplevert.Op de begane grond is er een entree die toegang geeft tot een gezellige woonkamer, een eetkamer open naar de keuken en een aparte wc.Op de eerste verdieping bestaat de slaapruimte uit drie lichte slaapkamers, een gedeelde badkamer op de overloop en een tweede aparte wc.Buiten is er een kleine tuin om van een aangename ruimte te genieten, aangevuld met een garage van ongeveer 15 m².Energieprestatiecertificaat (EPC): DHuurprijs van 758 € per maandJaarlijkse huurinkomsten: 9096 €Jaarlijkse kosten voor de eigenaarOnroerendezaakbelasting: 681 €Eigenaarverzekering: 40 €/maand, oftewel 480 €/jaarJaarlijkse lasten: 1161 €Jaarlijks netto inkomen (exclusief terugvorderbare TEOM, onderhoud,)9096 € 1161 € = 7935 €Notariskosten circa 10.600 €Samengevat:Bruto rendement: 6,71 %Netto rendement: 5,85 %Deze woning is een uitstekende kans voor een investeerder die op zoek is naar een reeds verhuurd pand met een goed rendement en een gewilde ligging in het stadscentrum.

gegevens woning

Franimo id:	**7377628**
referentie:	**86844095**
nabij of in:	**Jussas**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**huis**
kamers:	**8**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 125.000**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**