FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/jussas-17130/7377428/

huis te koop Jussas, Charente-Maritime (Frankrijk)



Op slechts enkele minuten lopen van het centrum van Montendre, scholen, winkels en diensten, ontdekt u deze aangename gelijkvloerse woning van ongeveer 89 m², die een rustige woonomgeving, een mooi perceel van 945 m² en hoogwaardige energieprestaties biedt.Functioneel en perfect onderhouden, bestaat het uit een entree, een lichte eetkamer, een aparte woonkamer, een keuken, vervolgens een gang die toegang geeft tot drie slaapkamers, een doucheruimte en een apart toilet. Buiten geniet u van een aangename tuin zonder direct inkijk, ideaal om te ontspannen, evenals een terras van ongeveer 25 m², perfect om maaltijden te delen met familie of vrienden. Een garage van ongeveer 21 m² maakt het geheel compleet.Wat comfort betreft, beschikt deze woning over recente installaties die welzijn en energiebesparing combineren:Centrale verwarming via warmtepomp;Thermodynamische boiler;Connected thermostaat;Thermische isolatie aan de buitenzijde; Recente zolderisolatie;PVC kozijnen met dubbele beglazing;Elektrische rolluiken op zonne-energie;Een elektrisch aangedreven poort gevoed door zonne-energie.Het station van Montendre ligt op ongeveer 1 km, wat dagelijkse verplaatsingen vergemakkelijkt.Of u nu op zoek bent naar uw hoofdverblijfplaats of een investering in een dynamische gemeente, deze woning zal u bekoren door zijn ligging, functionaliteit en voorzieningen.Een bezoek zal u in staat stellen het volledige potentieel te waarderen. Neem vandaag nog contact met mij op voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen.

gegevens woning

Franimo id:	**7377428**
referentie:	**87000110**
nabij of in:	**Jussas**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**huis**
kamers:	**4**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**

prijs:	**€ 160.000**