FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/junhac-15120/7315367/

huis te koop Junhac, Cantal (Frankrijk)




Op zoek naar een andere levensstijl?Verlangt u naar natuur, rust en authenticiteit?Op slechts 20 minuten van Aurillac en de luchthaven zult u betoverd worden door dit landgoed, gelegen in een park van 4.025 hectare.Het ligt aan de rand van het Massif Central in het zuidelijke Cantal, vlakbij Aveyron en de Lotvallei, in het hart van een bevoorrechte regio.In het land van de Salerse koe, doordringen natuur, weilanden en kuddes het landschap en de levenswijze.Het landgoed omvat:- Een bos van 3 hectare met majestueuze kastanjebomen- Een weide- Een beek- Een traditioneel leistenen huis met een leien dak- Een zwembad- Een terras- Een garage- Een schuur voor hooi en dierenDeze gelijkvloerse woning heeft een onmiskenbare charme!Het huis staat in de hele regio bekend om zijn architectuur. Het lijkt wel een sprookjeshuis met zijn spitse dak, houtsnijwerk en stenen trap.Het beschikt over een ruime woonkamer met aparte keuken, twee slaapkamers en een wasruimte. Op tuinniveau bevindt zich een groot, zelfstandig studio-appartement dat gerenoveerd kan worden.Deze woning biedt de charme van het landelijke leven met het comfort van een moderne woning, compleet met zwembad en een groot terras. De woonruimte kan worden aangepast als u minder grond nodig heeft.Deze woning zal uw levensstijl veranderen, of u er nu het hele jaar wilt wonen en misschien zelfs vanuit huis wilt werken, dieren wilt houden als dat uw droom is, of gewoon wilt genieten van uw vakanties.Neem contact met mij op om een bezichtiging te regelen en uw droomhuis te realiseren. Les honoraires sont à la charge du vendeur.Le Diagnostic de Performance Énergétique(DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.Réseau Immobilier CAPIFRANCE - Votre agent commercial (RSAC N° (gebruik het formulier om te reageren) Greffe de AURILLAC) Philippe FLEURY Entrepreneur Individuel (gebruik het formulier om te reageren) Réf.948195

gegevens woning

Franimo id:	**7315367**
referentie:	**340934695991**
nabij of in:	**Junhac**
regio:	**Auvergne-Rhône-Alpes**

contact

makelaar:	**Capifrance Fleury**
naam:	**Philippe Fleury**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0683632330**

woningtype:	**huis**
kamers:	**5**
opp. woning:	**107 m2**
opp. terrein:	**40275 m2**
prijs:	**€ 324.000**