FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/junhac-15120/7208752/

huis te koop Junhac, Cantal (Frankrijk)




JJunhac, gelegen te midden van de kastanjebossen van Cantal, is een charmant en ongerept dorp. De vredige dorpshuizen, gebouwd van graniet, worden bekroond met prachtige leien daken.Het dorp ligt in het zuiden van Cantal, vlakbij Aveyron, in een populaire toeristische regio.In het hart van dit kleine dorp bieden wij een prachtig object aan, bestaande uit een schuur /stal en een elegant huis met uitzicht over het dorp en het omliggende landschap, evenals een mooie, solide schuur.In dit huis was vroeger een bakkerij en een kruidenierswinkel gevestigd.De indeling van het huis op de begane grond is als volgt:- 1 open keuken- 1 ruime woonkamer- 1 slaapkamer met en-suite badkamer met douche en toilet- 1 voormalige keuken (het huis was voorheen opgedeeld in twee aparte wooneenheden).Op de eerste verdieping:- 4 slaapkamers- 1 badkamer met douche en een charmant balkonnetjeHet huis heeft ook een ruime zolder.Het is gebouwd van graniet met een leien dak. De kamers zijn groot en de plafonds hoog.Het huis is goed onderhouden: dubbele beglazing, recente cv-ketel.Het is licht en verfijnd met twee smeedijzeren balkons, open haarden, warme houten vloeren en prachtige trapleuningen.Isolatie is nodig en de elektrische installatie moet worden gemoderniseerd.Deze voormalige bakkerij is gebouwd boven een grote kelder die de gehele oppervlakte van het huis beslaat en de oude broodoven herbergt.De schuur (130 m² verdeeld over twee verdiepingen), die als grote garage kan dienen, en de stal (onder de schuur) zijn in uitstekende staat.Een tuin, en dan nog wel een grote tuin direct grenzend aan het huis, is zeldzaam. U zult aangenaam verrast zijn door de omvang. Er bestaat de mogelijkheid om de tuin te verkleinen door een stuk grond te verkopen.Bent u op zoek naar een gezinswoning?Heeft u een

bed & breakfast-project in gedachten?Kom snel kijken naar dit uitzonderlijke pand. Les honoraires sont à la charge du vendeur.Logement à consommation énergétique excessive : classe FLes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7208752**
referentie:	**340933261854**
nabij of in:	**Junhac**
regio:	**Auvergne-Rhône-Alpes**
woningtype:	**huis**
kamers:	**7**
opp. woning:	**211 m2**
opp. terrein:	**1679 m2**
prijs:	**€ 177.600**

contact

makelaar:	**Capifrance Fleury**
naam:	**Philippe Fleury**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0683632330**