FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/joyeuse-07260/7398621/

huis te koop Joyeuse, Ardèche (Frankrijk)





Droomt u van een huis met panoramisch uitzicht op de Monts d'Ardèche? U heeft het gevonden! Met een overheersend uitzicht op het charmante dorp Joyeuse (07260) en een vrij uitzicht op de Cévennes tot aan de Col de l'Escrinet, biedt deze villa met 4 slaapkamers comfort en rust in een bevoorrechte omgeving: de Corniche de Jamelle, een wijk die het historische dorp Joyeuse overziet. * De troeven van de plek Op een steenworp van het dorpscentrum geniet u van alle voorzieningen die te voet of op 3 minuten met de wagen bereikbaar zijn: markt van producenten, buurtwinkels, scholen, medische diensten. Joyeuse is een ideaal vertrekpunt om de kloven van de Ardèche te ontdekken, karakteristieke dorpjes zoals Les Vans of Labeaume, of de wandelpaden van het Regionaal Natuurpark Monts d'Ardèche. Een authentieke en levendige leefomgeving, zomer en winter. Op het gelijkvloers is het houten terras van ongeveer 40 m² de blikvanger van deze villa dankzij het spectaculaire uitzicht. Het geeft rechtstreeks toegang tot de overdekte ingang voor het comfort. De binneningang geeft toegang tot de woonkamer en een gastentoilet. De keuken beschikt over een bijkeuken / berging die gemakkelijk naar de ruime garage leidt, met gemotoriseerde opening op afstand. Op de benedenverdieping biedt een slaapkamer met aansluitende kleedkamer en een ruime douchekamer een zekere comfort. Op de verdieping vervolledigen 3 slaapkamers en een douchekamer met toilet deze villa, die beschikt over een uitstekend EPC-label B. * Het huis in detail - 4 lichtrijke slaapkamers, waarvan één op het gelijkvloers en met suite (inloopdouche en toilet) - Terrein « geschikt voor een zwembad » - 1 grote woonkamer met toegang tot het terras op het gelijkvloers - 1 aparte keuken - 2 douchekamers met toilet, 1 gastentoilet - 1 binneningang en een overdekte buitenentree - 1 houten terras van 40 m² met overheersend uitzicht - 1 garage met gemotoriseerde poort en afstandsbediening - Parkeerplaatsen * Buiten Het perceel van 1 443 m² biedt een mooie, gedeeltelijk aangelegde ruimte, « geschikt voor een zwembad », met een houten terras waar u het hele jaar door van het uitzonderlijke uitzicht kunt genieten. * Comfort en uitrusting - Omkeerbare airconditioning in de woonkamer - Dubbel glas - Riolering: openbaar riool - EPC: B / GHG: A - ADSL / onmiddellijk in aanmerking voor glasvezel - Centraal stofzuigsysteem geïnstalleerd (motorisatie nog te voorzien) Deze villa combineert uitstekende voorzieningen met een gewilde ligging, met een uitzonderlijk uitzicht en toch zeer toegankelijk. Ideaal als hoofdverblijf of vakantiehuis in het hart van de zuidelijke Ardèche. Neem contact met ons op om een bezoek te organiseren en laat u verleiden door dit stukje paradijs. *** Nederlands gesproken. We speak English ***

gegevens woning

Franimo id:	**7398621**
referentie:	**86400828**
nabij of in:	**Joyeuse**
regio:	**Auvergne-Rhône-Alpes**
woningtype:	**huis**
kamers:	**5**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 293.000**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**