FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/joyeuse-07260/7398605/

huis te koop Joyeuse, Ardèche (Frankrijk)





Ontdek dit charmante huis van 80 m² in Joyeuse, met een rustige en moderne leefomgeving. Het bestaat uit een inkom met gastentoilet, een lichtrijke woonkamer open naar de eetkamer/keuken met bergruimte, 2 slaapkamers met elk een ruime kast (ook één in de inkom), 1 bureau, een douchekamer met inloopdouche en een toilet. Het goed beschikt over airconditioning, PVC-ramen met dubbel glas en horren, wat comfort en energie-efficiëntie garandeert. Het huis heeft een groot overdekt terras op gelijke hoogte met de woonkamer, dat uitkijkt op een volledig omheinde tuin, ideaal om in alle privacy van de mooie dagen te genieten. U zult ook de ontspanningsruimte met jacuzzi waarderen, perfect om na een drukke dag te ontspannen. Internettoegang, de kruipruimte en moderne voorzieningen zorgen voor een praktisch en aangenaam dagelijks leven. Een ruime carport met traditionele houten dakconstructie biedt onderdak aan uw voertuig, en het geheel is met zorg ingericht in een hedendaagse geest. Op enkele minuten van het centrum van Joyeuse en alle voorzieningen, vormt dit huis een mooie kans voor een gezinsleven of een tweede verblijf in het zuiden van de Ardèche. DE BELANGRIJKSTE TROEVEN: * Woning gebouwd door een bekende bouwer (biotische aarde, afgeschermde kabels, houtvezelisolatie in de muren, cellulosevezels in het plafond, enz.) * EPC A, met houtkachel in de woonkamer en airconditioning * Waterverzachter * Gelijkvloers met groot terras plein zuid * Zeer rustige buurt, nabij voorzieningen * 2 slaapkamers met kleedkamers, 1 bureau, 2 toiletten, bergruimte, tuinhuis, carport * Regenwaterreservoirs van meer dan 15 m³ * Kruipruimte * Carport met houten dakconstructie * Volledig omheind perceel * In aanmerking voor glasvezel UW CONTACT Behoefte aan bijkomende inlichtingen of zin om een bezoek in te plannen om uw levensproject te realiseren (hoofd- of tweede verblijf)? Neem vandaag nog contact met ons op: BE ?? NL ?? DE ?? LU ?? CH?? UK ?? uw meertalige makelaar in het zuiden van de Ardèche

gegevens woning

Franimo id:	**7398605**
referentie:	**87060392**
nabij of in:	**Joyeuse**
regio:	**Auvergne-Rhône-Alpes**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**

woningtype:	**huis**
kamers:	**4**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 278.000**