FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/joyeuse-07260/7398598/

huis te koop Joyeuse, Ardèche (Frankrijk)





Op slechts 5 minuten van alle voorzieningen, op 25 minuten van Aubenas en 20 minuten van Les Vans, ontdekt u deze prachtige recente villa die moderne comfort en rust perfect combineert, gelegen in een nieuwe, aangename en goed onderhouden woonwijk. Het huis beschikt over 3 slaapkamers, een badkamer met bad en douche, 2 toiletten, een open keuken en een ruime, lichte woonkamer. Daarnaast is er een praktische berging/wasruimte met toegang tot een grote garage. De ruime garage van 34 m² is uitgerust met een poort, een groot raam en een aparte toegangsdeur die direct met het huis verbonden is. Het huis heeft daardoor twee ingangen aan de voorkant, met een parkeerplaats die plaats biedt aan maximaal vier auto's. De tweede ingang via de garage biedt extra gemak en is ideaal om jassen en schoenen netjes op te bergen of wasgoed gemakkelijk te laten drogen zonder de woonruimte te belasten. De hoofdingang leidt naar een hal die duidelijk gescheiden is van het privégedeelte. Hier vindt u een gastentoilet met wastafel en toegang tot een multifunctionele kamer die perfect kan dienen als kantoor voor een zelfstandige activiteit, logeerkamer of derde slaapkamer. Buiten geniet u van een op het zuiden gerichte terras met een hoogwaardige bioclimatische pergola en een jacuzzi. Voor ultieme ontspanning is er ook een sauna – dit huis ademt welzijn en comfort.Het huis wordt volledig gemeubileerd verkocht en is direct klaar voor bewoning, ideaal als hoofd- of tweede verblijf in het zonnige zuiden van de Ardèche. *** Nederlands gesproken. We spreken Engels. Ein bisschen Deutsch *** VOORZIENINGEN:* Alle apparatuur en meubels inbegrepen* Terras met klimaatpergola* Volledige Zuid-oriëntatie* Jacuzzi* Sauna* Parkeerplaatsen* Garage van 34 m²* Dichtbij winkels* Airconditioning* Omheind perceel van 734 m²* Aansluiting op het riool Gelegen in Zuid-Ardèche, Joyeuse, in het hart van het Regionaal Park van de Monts d'Ardèche, is dit een toeristische regio bij uitstek, centraal gelegen tussen talloze bezienswaardigheden en monumenten zoals de Pont d'Arc, de Grotte Chauvet II, de Ardèche- en Chassezac-kloven. FINANCIËLE GEGEVENS:Onroerendezaakbelasting: 418 € Plattegronden met oppervlakten en afmetingen beschikbaar op het extranet. Vincent Scribe () staat tot uw beschikking voor meer informatie en begeleidt u graag bij uw aankoopproject.

gegevens woning

Franimo id:	**7398598**
referentie:	**86721773**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**

nabij of in:	**Joyeuse**	spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
regio:	**Auvergne-Rhône-Alpes**	telefoon:	**0032472515630**
woningtype:	**huis**		
kamers:	**4**		
opp. woning:	**- m2**		
opp. terrein:	**- m2**		
prijs:	**€ 315.000**		