FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/joyeuse-07260/7398578/

huis te koop Joyeuse, Ardèche (Frankrijk)





Op een steenworp van de winkels in Joyeuse, dorpshuis dat aan 2 zijden aansluit op de buren, bestaande uit: + Gelijkvloers: - garage van 42 m² waar 2 voertuigen kunnen parkeren, met manueel rolluik naar de straat - gang en toegang tot de - Studio met doucheruimte (te renoveren), mooi terras op tuinniveau met prieel. + Buiten: mooi vlak terrein dat opgewaardeerd moet worden maar een echte groene oase biedt op een steenworp van de winkels. Uitzonderlijk in het centrum van Joyeuse. + Eerste verdieping: - Winterkamer / veranda met gelijkvloerse toegang tot het op het zuiden gerichte terras met rechtstreekse toegang tot het terrein. - Living van 26 m² met een open haard en een grote lichtkoker met elektrisch rolgordijn. - Keuken van 12,3 m², slaapkamer en doucheruimte/toilet die opnieuw naar de smaak van vandaag ingericht moeten worden. + Op de tweede verdieping bevindt zich een tweede slaapkamer met licht via een groot Velux-dakraam met elektrisch rolgordijn en voorzien van een lavabohoek en toilet. Toegangen tot de zolder bieden aan weerszijden nog enkele opslagruimtes. Joyeuse is een dynamische gemeente in het zuiden van de Ardèche. Dit goed is een uitstekende kans voor starters of voor een verhuurproject. Virtueel bezoek, 2D- & 3D-plannen beschikbaar op de site of op aanvraag. Neem contact op met uw meertalige vastgoedconsultant in Joyeuse en omgeving. Onze expertise in onderhandelen en ons netwerk CIMM Immobilier staan tot uw dienst om deze transactie in het zuiden van de Ardèche veilig te stellen. Advertentie beschikbaar in het Engels, Nederlands en Duits.

gegevens woning

Franimo id:	**7398578**
referentie:	**86904254**
nabij of in:	**Joyeuse**
regio:	**Auvergne-Rhône-Alpes**
woningtype:	**huis**
kamers:	**5**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**

prijs:	**€ 189.000**