FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/jouac-87890/7304129/

huis te koop Jouac, Haute-Vienne (Frankrijk)




Te koop: paardenboerderij met 3 slaapkamers in Jouac 87

Te koop aangeboden: deze paardenboerderij met 3 slaapkamers, gelegen aan de rand van een gehucht aan de rand van het dorp Jouac 87.

Omgeven door eigen grond van in totaal 1,2 hectare met een afgesloten toegangspoort en schuren, inclusief een stal, perfect als kleine boerderij, en niet te vergeten een nieuwe septic tank en elektriciteit in 2024 en nieuwe dubbele beglazing in 2019! Het huis van 118 m² beschikt wel over centrale verwarming met radiatoren in de meeste kamers, maar de huidige eigenaar heeft deze nooit gebruikt.

Het dorp is vredig en rustig, zoals de meeste plattelandsdorpen, maar het ligt op slechts 10 minuten van St Sulpice Les Feuilles, waar tal van winkels en een kleine supermarkt te vinden zijn, en op slechts 3 minuten rijden van de A20; dus een geweldige plek om de hoofdwegen te bereiken. Het ligt op korte afstand van vele bezienswaardigheden, waaronder de middeleeuwse stadjes St Benoit du Sault (21 km) met zijn lokale winkels en grote supermarkt. De regio is gemakkelijk te bereiken met vluchten vanaf vele Britse luchthavens naar Limoges (72 km) en treinen in La Souterraine met directe TGV-verbindingen naar Parijs, op slechts 26,5 km afstand.

De huidige eigenaar wil kleiner gaan wonen, een geweldige kans voor iemand om een huis te betrekken waar al het zware werk al is gedaan en dat u alleen nog maar naar eigen smaak hoeft in te richten.

gegevens woning

Franimo id:	**7304129**
referentie:	**CB-13587**
nabij of in:	**Jouac**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**

contact

makelaar:	**Immoboulevard**
naam:	**Joost Kubbe**
spreekt:	**Frans, Nederlands**
telefoon:	**0033 493 770 892**

woningtype:	**huis**
kamers:	**5**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 149.800**