FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/jambles-71640/7331554/

huis te koop Jambles, Saône-et-Loire (Frankrijk)





EXCLUSIEF - Authentiek dorpshuis uit de 17e eeuw - Charme & sereniteit in de Côte Chalonnaise In het hart van de prachtige Côte Chalonnaise, te midden van een idyllisch landschap gekenmerkt door het zachte geruis van een beekje, ontdekt u dit familiehuis uit de 17e eeuw, vol karakter en geschiedenis. Dit T7-type huis biedt mooie volumes en een warme sfeer: Op de begane grond: Een aangename leefruimte met een mooie open haard en een keuken, ideaal om gezellige momenten te delen met familie of vrienden. Op de eerste verdieping: Een woonkamer, een kantoor (perfect voor thuiswerken), 4 slaapkamers, 1 douchekamer, 1 badkamer en twee toiletten, bieden comfort en praktische bruikbaarheid in het dagelijks leven. Op de tweede verdieping: Een extra ruimte die naar wens kan worden ingericht: slaapkamer, spelkamer, ontspanningsruimte... Laat uw verbeelding de vrije loop. Daarnaast is er een aangebouwde garage en een kelder, ideaal voor wijnliefhebbers of opslag. Buiten geniet u van een charmante kleine tuin, een ware oase van rust, waarbij het geluid van het beekje een kalmerende en verfrissende sfeer schept. Het is ook mogelijk om weilanden, bos en een tuin erbij te kopen. Ik hou van dit huis vanwege zijn authenticiteit, rust en levensgenot die dit zeldzame eigendom kenmerken. Perfect als hoofdverblijf met karakter, een vakantiehuis, gastenverblijf, gîte... Er zullen nog werkzaamheden nodig zijn om het volledige potentieel van deze woning te onthullen. Vraagprijs: €148.000 inclusief makelaarskosten (kosten voor rekening van verkoper)Referentie: MIT26Energieprestatiecertificaat (DPE): GGeschatte jaarlijkse energiekosten voor standaardgebruik: tussen €7.290 en €9.900Informatie over de risico’s waaraan dit pand is blootgesteld is beschikbaar op: Geïnteresseerd in dit pand? Neem direct contact op met Ophélia MORIN om een bezichtiging te plannen: , 52 avenue Boucicaut, 71100 CHALON SUR SAONE Inschrijving van de makelaar bij het éénloketsysteem voor zakelijke formaliteiten: SIREN nr. (gebruik het formulier om te reageren) en beroepskaart CPI71012 Kosten voor rekening van de verkoper. Woning met een hoog energieverbruik: Energieklasse G, Klimaatklasse G. Geschatte gemiddelde jaarlijkse energiekosten voor standaardgebruik, gebaseerd op energietarieven van 2021: tussen €7.290,00 en €9.900,00. Informatie over risico’s waaraan dit pand is blootgesteld is beschikbaar op de site Géorisques: georisques.gouv.fr. Uw adviseur bij : Ophélia MORINCommercieel agent (eenmanszaak)RSAC (gebruik het formulier om te reageren)

gegevens woning

contact

Franimo id:	**7331554**	makelaar:	**Bel'Maison**
referentie:	**2180-BORIOSIMMO**	naam:	**Louis Helsen**
nabij of in:	**Jambles**	spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
regio:	**Bourgogne-Franche-Comté**	telefoon:	**0032472515630**
woningtype:	**huis**		
kamers:	**7**		
opp. woning:	**- m2**		
opp. terrein:	**- m2**		
prijs:	**€ 148.000**		