FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/izeaux-38140/7405455/

huis te koop Izeaux, Isère (Frankrijk)




Gelegen in het hart van een dynamisch dorp in Noord-Isère, profiteert deze bakkerij van een gunstige locatie zonder directe concurrentie, wat een loyale en regelmatige lokale klantenkring garandeert. De troeven van de zaak:* Stabiele omzet met reëel ontwikkelingspotentieel* Mogelijkheid tot aanzienlijke uitbreiding van de activiteit door de openingstijden te verruimen en/of het team te versterken* Recent materiaal en apparatuur, waardoor directe exploitatie mogelijk is zonder aanvullende investering* Gezonde en goed gevestigde activiteit in de gemeente Huurvoorwaarden:* Lopende commerciële huurovereenkomst* Aantrekkelijke huur: € 9.600 per jaar (inclusief woning)* Functiewoning van 120 m², 4 slaapkamers* Commerciële oppervlakte 26 m² + bakkerij 81 m² Ideaal profiel:Professionals uit het vak die zich willen vestigen in een aangename omgeving met een groot ontwikkelingspotentieel. Mogelijkheid tot aankoop van het pand. Dossier en aanvullende informatie op aanvraag.Jean-Marc MIMRAN of

gegevens woning

Franimo id:	**7405455**
referentie:	**86886846**
nabij of in:	**Izeaux**
regio:	**Auvergne-Rhône-Alpes**
woningtype:	**huis**
kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 119.240**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**