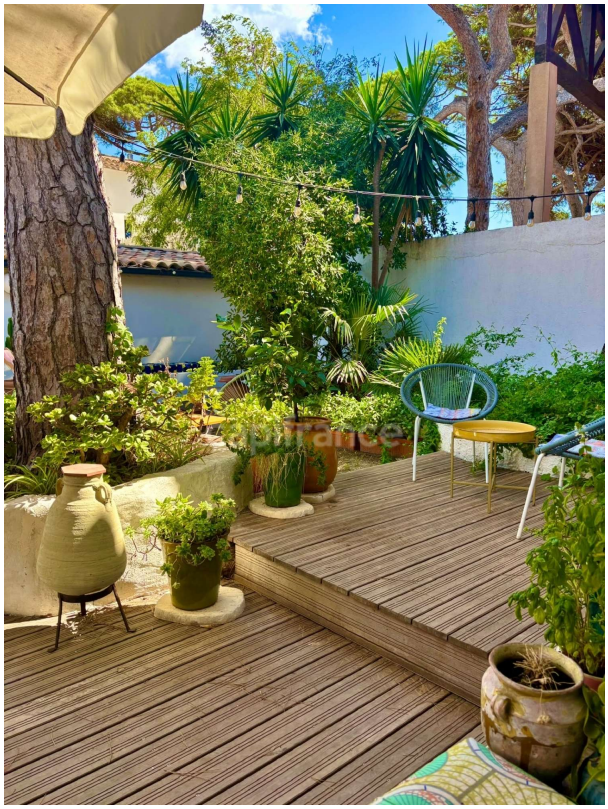
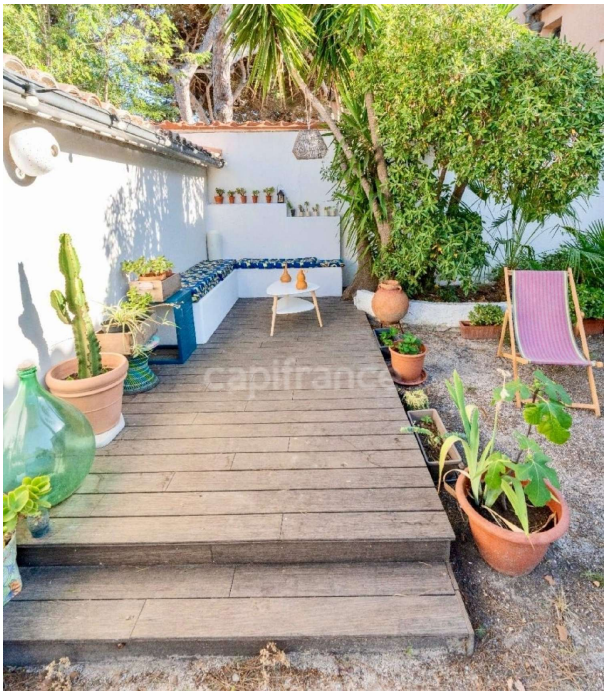
FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/hyeres-83400/7411363/

huis te koop Hyères, Var (Frankrijk)





LA CAPTE – CHARMANT HUIS OP EEN STEEK VAN HET STRAND Op slechts 300 meter van het strand, in het hart van het zeer gewilde dorp La Capte, ontdekt u deze charmante villa van 118 m², gelegen op een perceel van 271 m², die een bevoorrechte woonomgeving biedt. Vanaf het moment dat u binnenstapt, nodigen het natuurlijke licht, de ruime kamers en de glazen schuifdeuren u uit om volop te genieten van deze ruimte, ontworpen voor binnen- en buitenleven. Dit volledig gerenoveerde huis biedt op de begane grond een prachtige, lichte woonkamer met een zithoek en open keuken, die uitkomt op een terras en tuin. Een slaapkamer op de begane grond, momenteel in gebruik als kantoor, evenals een doucheruimte en een apart toilet, completeren deze verdieping. Buiten biedt de tuin een beschutte plek, omgeven door pijnbomen en mediterrane planten, een ware groene oase. Een bijgebouw herbergt een wasruimte en een bijzonder praktische fietsenstalling. De bovenverdieping, bereikbaar vanuit het hoofdgebouw maar ook voorzien van een eigen, onafhankelijke buiteningang, bestaat momenteel uit een woonkamer met een discreet geïntegreerde keuken, twee slaapkamers (waarvan één met een kleedkamer), een doucheruimte en een apart toilet. Naast de charme en de locatie, biedt het huis voorzieningen die bijdragen aan het comfort en de dagelijkse efficiëntie: een laadstation voor elektrische voertuigen, zonnepanelen om het energieverbruik te verminderen en een Culligan waterfiltratie- en onthardingssysteem. Twee parkeerplaatsen completeren het perceel: één binnen en één buiten. Dit huis is ideaal als permanente woning of vakantiehuis en biedt de mogelijkheid om eenvoudig twee appartementen te creëren met aantrekkelijke investeringsmogelijkheden voor verhuur. Het strand, winkels en restaurants liggen op loopafstand, en Hyères en het schiereiland Giens liggen ook vlakbij. Deze woning is gelegen op een perceel dat tot 2055 in erfpacht is. Mijn mening: "Een uitnodiging om de sfeer van La Capte ten volle te ervaren, tussen de

zee, de pijnbomen en het rustige tempo van het leven, met het plezier dat alles binnen handbereik is. Een charmant huis, dat u snel zult ontdekken." Les honoraires sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7411363**
referentie:	**340938467596**
nabij of in:	**Hyères**
regio:	**Provence-Alpes-Côte d'Azur**
woningtype:	**huis**
kamers:	**4**
opp. woning:	**118 m2**
opp. terrein:	**271 m2**
prijs:	**€ 870.000**

contact

makelaar:	**Capifrance Laporte**
naam:	**Valérie Laporte**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0688226261**