FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/huisseau-sur-cosson-41350/7409560/

huis te koop Huisseau-sur-Cosson, Loir-et-Cher (Frankrijk)





Ontdek in Vineuil deze gezinswoning gebouwd in 2002, met 133 m² woonoppervlakte, mooie leefruimtes, drie slaapkamers en een ruime kelder. Bij binnenkomst onthult het huis een originele indeling met verschillende niveaus die de ruimtes ritmeren. De entree beschikt over een grote ingebouwde kast en een apart toilet, waarna een paar treden naar de woonkamer leiden. De leefruimte biedt een aangename ruimte waarin de woonkamer en eetkamer vanzelfsprekend van elkaar te onderscheiden zijn, terwijl de bijzonder ruime keuken een van de echte troeven van het huis vormt. Ruim en functioneel, het heeft een zeer groot werkblad en een schuifpui die directe toegang biedt tot het terras en de tuin. Buiten biedt het perceel een prettige omgeving zonder inkijk, met een terras dat naar eigen wens kan worden ingericht en een tuinhuis. Op de bovenverdieping bevindt zich de slaapruimte met drie ruime slaapkamers met parketvloer, evenals een grote badkamer met onder meer een inloopdouche en toilet. Het huis heeft nog enkele afwerkingswerken en opfrissingen nodig, vooral op de bovenverdieping, waardoor de toekomstige eigenaren de mogelijkheid krijgen om de ruimtes naar eigen smaak af te werken. Een andere bijzonder mooie troef is de grote kelder, die zich onder het terras uitstrekt en onder andere een grote garage en veel opslagruimte omvat. Er is ook een natte ruimte met douche en toilet ingericht. Qua comfort is het huis voorzien van dubbele beglazing, stadsverwarming op gas met vloerverwarming op de begane grond en radiatoren op de bovenverdieping, evenals een interessante energieprestatie met een EPA-classificatie C. Een woning met royale volumes en veel potentieel, die vooral kopers zal aanspreken die op zoek zijn naar ruimte, opslag en de mogelijkheid om hun toekomstige interieur te personaliseren. De pluspunten: 133 m² woonoppervlak – 3 slaapkamers – grote keuken – vloerverwarming – EPA C – ruime kelder – grote garage – veel opslagruimtes – tuin zonder inkijk – dubbele beglazing. Te voorzien: enkele afwerkings- en opfriswerken om het huis volledig naar eigen smaak af te maken.

gegevens woning

Franimo id:	**7409560**
referentie:	**87334700**
nabij of in:	**Huisseau-sur-Cosson**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**

regio:	**Centre-Val de Loire**	telefoon:	**0032472515630**
woningtype:	**huis**		
kamers:	**133**		
opp. woning:	**- m2**		
opp. terrein:	**- m2**		
prijs:	**€ 265.000**		