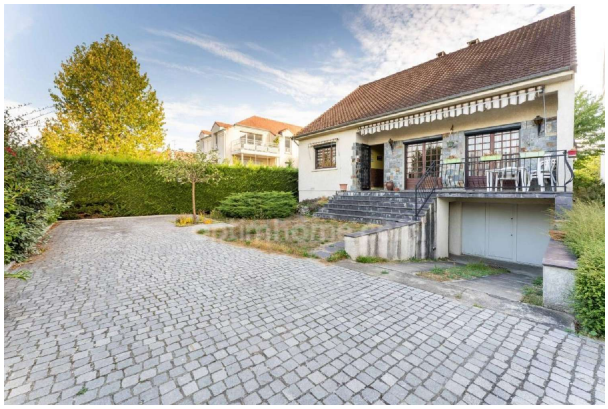
FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/houilles-78800/7434608/

huis te koop Houilles, Yvelines (Frankrijk)





HOUILLES, YVELINES (78): Exclusief aangeboden door Sylvie Le Goff-Cueff – Optimhome Real Estate - vrijstaande woning van 172 m² woonoppervlak - 8 hoofdkamers – 5 slaapkamers, waarvan 3 op de begane grond (gelijkvloers wonen) – badkamer – doucheruimte – 3 toiletten – volledige kelder van 106 m² met garage en eigen ingang – bosrijk perceel van 756 m² – Nabij scholen en winkels – Treinstation Houilles-Carrières-sur-Seine op 1,3 km afstand (Transilien J en L lijnen, RER A). Deze functionele en lichte woning biedt royale woonruimtes, als volgt ingedeeld: Op de begane grond: grote hal met inbouwkasten, woonkamer van 31 m² met open haard en twee openslaande deuren naar een balkon/terras op het zuidwesten, woonkeuken van bijna 12 m², 3 slaapkamers, badkamer met douche en bad, apart toilet. Hoge plafonds (269 cm). Bovenverdieping: een ruime overloop/kantoor van 25 m² (met de mogelijkheid om een zesde slaapkamer te creëren), een hoofdslaapkamer met en-suite doucheruimte en toilet, een grote slaapkamer van 26 m² met een indrukwekkende plafondhoogte van 346 cm (ideaal voor een atelier) en vier zolderruimtes van in totaal 37 m² (niet inbegrepen in het woonoppervlak). Een volledig souterrain van 106 m² omvat een stookruimte, werkplaats, toilet, een garage van 36 m² voor twee auto's en een grote kamer van 33 m². Het souterrain kan worden afgescheiden via de garage-ingang en de achterdeur. Om aan ieders behoeften en voorkeuren te voldoen, kunnen de ruimtes worden gebruikt voor bijvoorbeeld de huisvesting van een ouder, een au pair, vakantieverhuur, studentenhuisvesting, een muziekstudio, een fitnessruimte, een thuisbioscoop, extra slaapkamers, thuiswerken, een kantoor, kantoor-/opslagruimte voor een vakman, enz. Bovendien hebben recente hittegolven het belang van kelderruimtes met een aangename temperatuur benadrukt. Het perceel van 756 m² beschikt over een aangelegde tuin aan de achterzijde en een grote, betegelde binnenplaats aan de voorzijde van het huis, met parkeergelegenheid voor meerdere auto's. Het aanleggen van een hellingbaan voor mindervaliden en kinderwagens is eenvoudig te realiseren. Het huis is gelegen aan het einde van een oprit, afgeschermd van verkeerslawaai. Renovatie is nodig om dit degelijke en robuuste huis uit de jaren 70 klaar te maken voor de 21e eeuw. De energie-audit (op aanvraag beschikbaar) biedt verschillende renovatiescenario's om een energielabel (EPC) van klasse B te behalen. Onderwijs /Kinderopvang: Kinderdagverblijf "La Voie Lactée des Chérubins" op 250 m afstand. Kleuterschool Francis Julliand op 450 m afstand. Basisschool Maurice Velter op 200 m afstand. Middelbare school Guy de Maupassant op 250 m afstand. Lycée Les Pierres Vives (Carrières-sur-Seine) op 2,4 km afstand. Privéschool: Institut Sainte-Thérèse (van kleuterschool tot middelbare school) ligt op 300 meter afstand. Voorzieningen: Een paar minuten van plaatselijke winkels (Coccimarket, Marché d'à Côté, Picard, enz.) en voorzieningen (postkantoor, enz.). Minder dan 5 km van winkelcentra (Carrefour

Sartrouville, Carrefour Montesson, enz.). Talrijke natuurgebieden in de buurt: Parc départemental de la boucle de Montesson, Forêt domaniale de Saint-Germain-en-Laye, etc. Vervoer/toegang: Een paar minuten lopen van buslijnen 6472, 6423 en 6419 (deze laatste bedient Pont de Bezons: tramlijn 2 naar Porte de Versailles via La Défense). Het treinstation Houilles-Carrières-sur-Seine ligt op 1,3 km afstand en is bereikbaar met de Transilien-lijnen J en L en de RER A. Er is ruimte en potentieel (gedeelde accommodatie, gezinswoning, meergeneratiehuisvesting, enz.). Neem gerust contact met me op van maandag tot en met zondag op + (gebruik het formulier om te reageren) om uw aankoopplannen te bespreken. De makelaarskosten zijn voor rekening van de koper en bedragen 4,90% inclusief btw van de prijs exclusief kosten. Woning met een hoog energieverbruik: klasse F.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.Neem contact op met uw lokale agent Sylvie LE GOFF-CUEFF naar SAINT PRIX, handelsagent, vastgoed adviseur bij Optimhome - (gebruik het formulier om te reageren) (ref 617353)

gegevens woning

Franimo id:	**7434608**
referentie:	**830038025054**
nabij of in:	**Houilles**
regio:	**Ile-de-France**
woningtype:	**huis**
kamers:	**8**
opp. woning:	**173 m2**
opp. terrein:	**756 m2**
prijs:	**€ 749.000**

contact

makelaar:	**Optimhome Saint Prix - Le Goff-cueff**
naam:	**Sylvie Le Goff-cueff**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0632182782**