FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/hirson-02500/7119801/

huis te koop Hirson, Aisne (Frankrijk)

Prachtig perceel van ruim 10 are in het stadscentrum, dichtbij alle voorzieningen. U zult gecharmeerd zijn door de volumes (300m2 woonoppervlakte) en de bewaard gebleven authenticiteit van dit pand. Op de begane grond: twee gangen, woonkamer, keuken (inductie- en gaskookplaat, twee ovens, afzuigkap, vaatwasser, fornuis), kantoor of slaapkamer, slaapkamer of biljartkamer, wasruimte, toilet. Boven (twee toegangen): overloop, badkamer met toilet, 4 slaapkamers, kantoor, doucheruimte, toilet. Zolder, kelder, garage. Onroerendezaakbelasting: 3005 euro Verwarming: stadsgas. ENERGIEKLASSE: C 174 kWh/m2/jaar. KLIMAATKLASSE: C 21 kgCO2/m2/jaar. Geschatte jaarlijkse energiekosten voor woningen: tussen 3970 euro en 5430 euro. Energieprestatiediagnose uitgevoerd op (gebruik het formulier om te reageren) . Gemiddelde geïndexeerde energieprijzen voor de jaren 2021, 2022 en 2023 (inclusief abonnementen) 251.200 ? inclusief makelaarskosten ten laste van de koper (4,67% incl. belasting), prijs exclusief kosten: 240.000 ?. Gauthier Mory Tel: (gebruik het formulier om te reageren) Côté France Frans-Belgisch-internationaal netwerk van agentschappen en handelsagenten. Informatie over de risico's waaraan dit pand is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Géorisques: (gebruik het formulier om te reageren) Deze vastgoedadvertentie is geschreven onder de redactionele verantwoordelijkheid van EI MORY Gauthier, onafhankelijk makelaar in onroerend goed van SARL Côté France (zonder holdingfondsen), geregistreerd bij de RSAC van Valenciennes onder nummer (gebruik het formulier om te reageren) , houder van de makelaarskaart voor onroerend goed namens de vennootschap SARL Côté France. Aankoop, verkoop, verhuur, te koop, investering, verhuur, koop, cotefranceimmo.fr

gegevens woning

Franimo id:	**7119801**
referentie:	**MGVPR1210008141**
nabij of in:	**Hirson**
regio:	**Hauts-de-France**
woningtype:	**huis**
kamers:	**11**
opp. woning:	**300 m2**
opp. terrein:	**1011 m2**
prijs:	**€ 251.200**

contact

naam: **Maël Chapelle**

spreekt: **niet opgegeven**

telefoon: **003324265798**