FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/heugnes-36180/7382064/

huis te koop Heugnes, Indre (Frankrijk)





Ik presenteer u deze authentieke landelijke woning van 56 m², gelegen in Heugnes, in een rustige omgeving met vrij uitzicht op de natuur, op een perceel van ongeveer 1.100 m². Zorgvuldig onderhouden, overtuigt deze tweede woning door haar charme en authenticiteit. Zij beschikt over een dakrenovatie uit 2020 en een terrein met zorgvuldig onderhouden oude fruitbomen. Momenteel functioneert de woning volledig autonoom qua energievoorziening (off-grid) dankzij zonnepanelen, batterijen en een generator, met tevens de mogelijkheid tot aansluiting op het elektriciteitsnet. De woning is aangesloten op water, werkt op gasflessen en biedt een ideale omgeving voor liefhebbers van natuur, rust en alternatieve leefstijlen. Gelegen in de Indre, wordt de gemeente Heugnes gewaardeerd om haar ongerepte landschappen, bossen, weiden en vele wandelpaden. De omgeving biedt een authentiek landelijk kader, geschikt voor wandelingen, vissen, dierenobservatie en groen toerisme, terwijl de voorzieningen van naburige gemeenten binnen handbereik zijn. Vraagprijs: €57.500 EnergiePrestatieCertificaat (EPC): GBroeikasgasemissies (GES): C Makelaarskosten zijn voor rekening van de verkoper. Informatie over de risico’s waaraan deze woning blootstaat is beschikbaar op georisques.gouv.fr Neem contact met ons op voor meer informatie, wij informeren u graag.

gegevens woning

Franimo id:	**7382064**
referentie:	**87175227**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**

nabij of in:	**Heugnes**	spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
regio:	**Centre-Val de Loire**	telefoon:	**0032472515630**
woningtype:	**huis**		
kamers:	**2**		
opp. woning:	**- m2**		
opp. terrein:	**- m2**		
prijs:	**€ 57.500**		