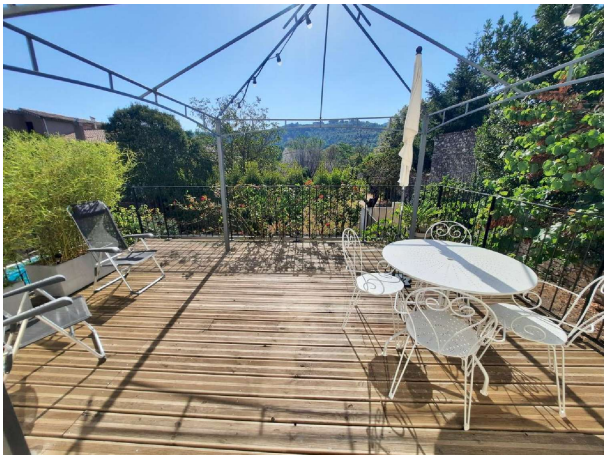
FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/herepian-34600/7362912/

huis te koop Hérépian, Hérault (Frankrijk)

Klein, vriendelijk stadje in de Orb-vallei, met basis- en middelbare scholen, cafés, restaurants en supermarkten, 30 minuten van Béziers, 10 minuten van het meer Salagou en 45 minuten van de stranden. Charmant huis uit de jaren 1920, volledig en zorgvuldig gerenoveerd, waar modern comfort harmonieus samenkomt met de authentieke charme van het oude. Met 148 m2 woonoppervlak biedt het 3 ruime slaapkamers en 2 elegante doucheruimtes, allemaal gelegen op een perceel van 422 m2. Gevestigd in het hart van het dorp, op slechts een paar stappen van winkels, cafés, restaurants, medische centra en andere voorzieningen, combineert dit huis perfect praktisch gemak met levensstijl. De recente renovatie heeft het oorspronkelijke karakter behouden en tegelijkertijd hoogwaardige elementen geïntegreerd. U zult genieten van een aangenaam terras met prachtig uitzicht, een privézwembad en een onderhoudsvriendelijke tuin. Een zeldzaam adres dat authenticiteit, comfort en een ideale locatie combineert. Tuinniveau = garage van 35 m2 (geschikt voor een kleine auto of renovatiewerkzaamheden) + 2 kelders van 15 m2 en 17 m2. Straatniveau = entreehal van 8 m2 + woonkamer van 32 m2 met toegang tot het terras + ingerichte keuken van 16 m2 met toegang tot het terras (boven- en onderkasten, kookplaat, elektrische oven, koelkast, vaatwasser) + eetkamer van 17 m2 + doucheruimte van 4 m2 (douche, wastafel, toilet). 1e verdieping = hal/mezzanine van 18 m2 + 3 slaapkamers van 13 m2, 14 m2 met inloopkast en 15,6 m2 + badkamer van 9,6 m2 (bad, wastafel, toilet). Buiten = terras van 30 m2 met trappen naar de tuin + zwembad (5x3 m) + carport + overdekte binnenplaats. Diversen = omkeerbare airconditioning in 2 slaapkamers + centrale verwarming op aardgas + geschatte jaarlijkse energieconsumptie voor standaard gebruik: 1891 euro per jaar (inclusief abonnementen) + onroerendezaakbelasting 1650 euro + dak vernieuwd in 2010. Prijs = 289.000 euro (charmant en gezellig) De prijzen zijn inclusief makelaarskosten (betaald door de verkopers). De notariskosten dienen bovenop betaald te worden tegen het actuele officiële tarief. Informatie over de risico's waaraan dit pand blootgesteld is, is beschikbaar op de Geo-risques website: georisques.gouv.fr Eigendom ID: 86572 Woonoppervlakte: 148 m2 Kavelgrootte: 422 m2 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Referentie: BH315000EEE Andere kenmerken Direct bewoonbaar Nieuwste eigendommen Buitenruimte Privé parkeren /garage Huurpotentieel Zwembad Terras Met grond/tuin

gegevens woning

contact

Franimo id:	**7362912**
referentie:	**BH315000EEE**
nabij of in:	**Hérépian**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 289.000**

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**